



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN COMPLEJO RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON AUTISMO

PARCELA 3, UNIDAD DE ACTUACIÓN GE-6
CALLE MENCEY ICHASAGUA Nº 2
CAMINO DE LA VILLA
SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA



ARQUITECTO:

BARQUÍN ARQUITECTURA
José Luis Barquín Díez, colegiado 756

DOCUMENTO DE MEMORIA

FEBRERO 2025

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

1. **MEMORIA**
PROYECTO
SITUACIÓN
PROMOTOR
PROYECTISTA
 1. **MEMORIA DESCRIPTIVA**
 - 1.1. Antecedentes
 - 1.2. Datos del emplazamiento
 - 1.3. Normativa urbanística aplicable
 - 1.4. Reglamentos urbanísticos particulares
 - 1.5. Superficies computables a efectos urbanísticos
 - 1.6. Objeto y descripción de las obras
 - 1.7. Justificación de la solución adoptada
 - 1.8. Normativa observada para la redacción del proyecto
 - 1.8.1. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación
 - 1.8.2. Cumplimiento de otras normativas
 - 1.9. Prestaciones del edificio en relación con las exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación
 - 1.10. Otras prestaciones del edificio
 2. **MEMORIA CONSTRUCTIVA**
 - 2.1. Sustentación del edificio. Características del suelo
 - 2.2. Sistema estructural
 - 2.3. Envolverte
 - 2.4. Compartimentación interior
 - 2.5. Acabados
 - 2.6. Acondicionamiento e instalaciones
 - 2.7. Equipamiento
 3. **JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DEL CTE**
 - 3.1. DB SE Seguridad estructural
 - 3.2. DB SI Seguridad en caso de incendio
 - 3.3. DB SUA Seguridad de utilización y Accesibilidad
 - 3.4. DB HS Salubridad
 - 3.5. DB HE Ahorro de energía
 - 3.6. DB HR Protección frente al ruido
 4. **JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OTRA NORMATIVA DE APLICACIÓN**
 - 4.0. Redacción de Proyectos y dirección de Obras (Decreto 462/1971)
 - 4.1. Barreras Arquitectónicas y Accesibilidad (Ley 8/1995, de 6 de abril y Decreto 227/1997, de 18 de septiembre)
 - 4.2. Habitabilidad (Decreto 117/2006, de 1 de agosto)
 - 4.3. Norma de construcción sismorresistente (NCSE-02. Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre)
 - 4.4. Informe de coordinación con respecto a las disposiciones mínimas en seguridad y salud en las obras de construcción (Decreto 1627/1997, de 24 de octubre)

- 4.5. Infraestructuras comunes de telecomunicaciones (Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero)
- 4.6. Eficiencia energética (Real Decreto 235/2013, de 5 de abril)
- 4.7. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio y Real Decreto 238/2013, modificaciones)
- 4.8. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto)
- 4.9. Código Estructural (Real Decreto 470/2021, de 29 de junio de 2021)
- 4.10. Reglamento de instalaciones interiores de suministro de agua y de evacuación de aguas en los edificios (Decreto 134/2011, de 17 de mayo)

2. **ÍNDICE DE PLANOS**

3. **ANEJOS A LA MEMORIA.** (Se adjunta en separata)

- 1. Información geotécnica
- 2. Cálculo de la estructura (incluye Plan de control de la estructura de hormigón)
- 3. Instalaciones de Baja Tensión
- 4. Plan de control de calidad
- 5. Seguridad y Salud
- 6. Estudio Impacto Ecológico
- 7. Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición (RCD)
- 8. Certificado de Eficiencia Energética de proyecto
- 9. Declaración de Obra Completa
- 10. Plan de obra
- 11. Justificación de Precios
- 12. Modelo Acta de Replanteo
- 13. Anejo fotográfico
- 14. Justificación Decretos 67/2012 y 154/2015
- 15. Ficha de Habitabilidad. Decreto 117/2006
- 16. Documento de estadística de Edificación y Vivienda del Ministerio de Fomento
- 17. Informe de alineaciones y rasantes

5. **PLIEGO DE CONDICIONES.** (Se adjunta en separata)

6. **MEDICIÓN Y PRESUPUESTO** (Se adjunta en separata)

7. **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD** (Se adjunta en separata)

MEMORIA

PROYECTO:

Proyecto Básico y de Ejecución del edificio: **Complejo Residencial para Personas con Autismo**, con la determinación completa de detalles y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos. Su contenido será suficiente para obtener las autorizaciones administrativas para la ejecución de la misma.

Este Proyecto Básico y de Ejecución comprende una **obra completa**, tal y como se establece en el art. 125 y 127.2 del Reglamento General de la LCAP y art. 13.3 de la LCSP - L9/2017.

SITUACIÓN:

Calle Mencey Ichasagua nº 2 C.P: 38206, Camino de la Villa, Término municipal de San Cristobal de La Laguna, Provincia de Santa Cruz de Tenerife. Según el planeamiento vigente la situación es: Parcela 3 de la Unidad de Actuación GE-6

PROMOTOR:

El presente trabajo lo encarga **IASS del Cabildo Insular de Tenerife**, con C.I.F. Q-3800402D, domicilio en Calle Galcerán nº 10 C.P: 38004 Término municipal de Santa Cruz de Tenerife, Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

PROYECTISTA:

El autor del proyecto es **D José Luis Barquín Diez**, colegiado nº 756 del C.O.A.C, con domicilio profesional en la Avenida Veinticinco de Julio nº 29, 2º, C.P: 38004, en el Término Municipal de Santa Cruz de Tenerife, Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 ANTECEDENTES:

El presente Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de *Complejo Residencial para Personas con Autismo* de nueva planta, cuenta con los siguientes antecedentes:

- **14 de julio de 2016**: solicitud de Alineaciones y rasantes
- **4 de agosto de 2016**: registro del Proyecto Básico del complejo, Gerencia de Urbanismo
- **24 de agosto de 2016**: emisión informe de Alineaciones y Rasantes (Incluido en Anexos)

1.2 DATOS DEL EMPLAZAMIENTO:

La parcela objeto de estudio se sitúa sobre terreno con topografía relativamente llana, que se adapta a las rasantes de las calles a las que se alinea, con una diferencia de cotas de 2,40 metros entre los puntos más distantes. en Suelo Urbano y su uso característico es de edificación abierta en la modalidad dedotacional. La parcela está enclavada en la Unidad de Actuación GE6, en la zona del Camino de La Villa del barrio de Coromoto Norte. Tiene formacuadrangular. Sus linderos son las calles Mencey Ichasagua, Timanfaya, Tinerfe y Mencey Romén, con orientación hacia los cuatro puntos cardinales.

La parcela tiene una superficie de **1.815,50 m²**, medida mediante levantamiento topográfico. Las dimensiones de su perímetro son: Lindero Sur: 33,58 m; lindero norte: 37,54 m; lindero este: 37,83 m; lindero oeste: 33,42 m. más los respectivos chaflanes.

1.3 NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE:

Será de aplicación, en cuanto a Normas Urbanísticas, el Plan General de Ordenación Urbana de San Cristobal de La Laguna actualmente en vigor, así como las Ordenanzas Municipales y particulares aplicables en función de su uso característico y ubicación.

Asimismo será de aplicación todo lo establecido en las Normas Generales, Normas Pormenorizadas, anexos gráficos aclaratorios y planimetría correspondiente al municipio de San Cristobal de La Laguna, así como en todas las Normas, Decretos y Reglamentos de Obligado Cumplimiento referidos a las obras de nueva construcción.

1.4 REGLAMENTOS URBANÍSTICOS PARTICULARES

La edificación objeto del presente proyecto cumple los siguientes parámetros, según el Plan General de Ordenación de San Cristobal de La Laguna, y todas las ordenanzas particulares aplicables.

Clasificación del Suelo: Urbano

Calificación Zonal: Edificación Abierta EA(4), en la modalidad Socio Cultural SC.

El PGOU de La Laguna califica este solar como SC es decir: de equipamiento Socio Cultural que es compatible con el uso Sanitario Asistencial en las categorías 3ª, 4ª y 5ª.

Es en la categoría 4ª donde se justificaría el uso del Complejo Residencial motivo del presente proyecto, pues queda perfectamente encasillado dentro de lo que el Plan General dispone en este artículo: "Residencias de la tercera edad, Protección de menores y otros establecimientos asistenciales".

	Normativa	Proyecto
Parcela:		
Frente mínimo:	No procede	---
Ø del círculo inscrito:	No procede	---
Superficie:	No procede	1.815,50 m ²
Fondo edificable:	No procede	---

Edificación:

Condiciones de volumen: La edificación se dispondrá con libertad en el interior del ámbito definido por la línea de alineación viaria, y en su caso con la línea de disposición máxima de la edificación.

	Normativa	Proyecto
Edificación:		
Alineación mínima a vial:	Alineado a vial	Alineado a vial
Alineación mínima de muro de cerramiento de parcela:	No procede	---
Separación mínima lindes:	No procede	---
Altura máxima:	4 plantas, 14 metros	2 plantas
Rasante exigida:	Según Informe Municipal	Según Informe Municipal
Ocupación máxima:	No procede	71,42%
Edificabilidad máxima:	1,33 m ² /m ²	0,85 m ² /m ²
Sótanos y semisótanos:	Permitidos	Semisótano

Cubierta inclinada:

No existe cubierta inclinada en el presente proyecto.

Construcciones auxiliares:

Las construcciones auxiliares sobre cubierta no superan el 15% de la superficie de la misma, excluyendo los patios.

Chimeneas de ventilación o evacuación de humos:

Mismas consideraciones que el apartado anterior.

Otras consideraciones:

Se proyectan aparcamientos interiores, veinticuatro plazas en total, situados en planta de semisótano con acceso mediante rampa de inclinación adecuada.

1.5 SUPERFICIES COMPUTABLES A EFECTOS URBANÍSTICOS:**Desglose de superficies:**

Planta Semisótano			Planta Baja		
	Útil	Const.		Útil	Const.
Garaje	600,20		Sala de espera 1	29,60	
Escalera	15,53		Sala de espera 2	7,07	
Vestíbulo	3,75		Despacho 1	20,47	
Distribuidor 1	30,51		Despacho 2	11,86	
Distribuidor 2	4,00		Sala terapeutas	19,70	
Instalaciones 1	43,77		Trabajo Social	12,43	
Instalaciones 2	37,84		Aseo 1	5,40	
Instalaciones 3	4,16		Aseo 2	5,40	
Trasteros	34,43		Aseo 3	6,20	
Trasteros	32,79		Limpieza	1,52	
Almacén	67,95		Distribuidor 1	3,80	
Distribuidor 3	3,60		Distribuidor 2	5,00	
Total	878,53	953,40	Instalaciones	3,33	
			Escalera sótano	3,68	
			Vivienda 1	134,50	
			Vivienda 2	133,11	
			Vivienda 3	133,11	
			Vivienda 4	134,50	
			Distribuidor 3	73,55	
			Taller 1	37,45	
			Taller 2 lavand.	31,09	
			Taller 3	32,69	
			Taller 4 cocina	37,60	
			Taller 5	89,39	
			Vestuarios	26,57	
			Escalera	17,95	
Total	10,43	23,68	Total	1016,97	1222,45
Planta Azotea					
	Útil	Const.			
Escalera	6,80				
Distribuidor	3,63				
Total	10,43	23,68			

Total Superficies

	Útil	Const.
Planta Semisot.	878,53	953,40
Planta Baja	1.007,50	1.222,45
Planta Azotea	10,43	23,68
Total	1.905,93	2.199,53

Las superficies construidas y útiles quedan distribuidas de la siguiente forma, en relación a las distintas plantas de la edificación:

Superficies construidas:

	Proyecto	Superficie construida
Planta Semisótano	Aparcamientos, trasteros, instalaciones	953,40 m ²
Planta Baja	Equipamiento, talleres, viviendas	1.222,45 m ²
Planta Azotea	Acceso a cubierta	23,68 m ²
Total	Todo el complejo	2.199,53 m ²

Superficies útiles:

	Proyecto	Superficie útil
Planta Semisótano	Aparcamientos, trasteros, instalaciones	878,53 m ²
Planta Baja	Equipamiento, talleres, viviendas	1.016,97 m ²
Planta Azotea	Acceso a cubierta	10,43 m ²
Total	Todo el complejo	1.905,93 m ²

1.6 OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:**Estado actual:**

El edificio que se diseña estará ubicado en una parcela propiedad del Cabildo Insular de Tenerife. En la actualidad dicha parcela está libre de edificaciones, servidumbres u otros inconvenientes que pudieran alterar el normal curso de las obras

Bienes y derechos afectados. Reposición de servicios: La parcela no presenta bienes o derechos que pudieran ser afectados, ni servicios que tuvieran que ser restituidos.

Descripción del proyecto y justificación de los elementos de la obra:

El edificio objeto del presente proyecto, destinado a la construcción de viviendas para personas con autismo y todas sus dependencias, permiten la realización de la función asignada.

Los condicionantes y requisitos que han servido de premisa para este proyecto son la construcción de cuatro módulos de viviendas, específicamente diseñadas para ser usadas por personas con autismo, así como talleres y servicios anexos.

El programa funcional es el siguiente:

- Edificación en una sola altura, para facilitar la accesibilidad de uso y evitar barreras arquitectónicas, salvo los aparcamientos que se sitúan en semisótano.
- Dormitorios individuales en al menos un 60% de las unidades.
- Previsión de 5 usuarios por cada módulo residencial, vivienda.
- Evitar pasillos y rincones, de manera que los espacios puedan ser supervisados fácilmente por cuidadores y terapeutas.

- Disposición de zonas al aire libre que permitan el disfrute tanto de forma individual, como grupal. Por las características de los usuarios, dichos espacios están protegidos visualmente del exterior.

Equipamiento:

El presente Proyecto incluye todo aquel equipamiento que sea intrínseco al correcto funcionamiento de todas sus áreas. Así se incluyen los correspondientes a la cocina general, a la lavandería y a las cocinas del tipo doméstico ubicadas en cada una de las cuatro viviendas. Para ello se solicitó presupuesto a diversas casas comerciales: Arayra Hostelería y SonMax Interiores, que son las que constan en el documento de Mediciones.

Eficiencia Energética:

Se pretende lograr que el edificio tenga un grado de eficiencia energética máximo, haciendo uso de materiales y aislamientos adecuados, así como optar por las energías renovables y el autoconsumo.

Consideraciones de durabilidad:

Este edificio se proyecta para cumplir los requisitos esenciales de resistencia mecánica y estabilidad, seguridad en caso de incendio, higiene, salud y medio ambiente y seguridad de uso. El cumplimiento de tales requisitos se prevé satisfacer durante una vida útil de al menos 50 años, período en el que el usuario ha de acreditar el mantenimiento cuyo manual forma parte del libro del edificio.

1.7 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El presente proyecto desarrolla un edificio donde se desarrollan dos módulos residenciales gemelos, cada uno con dos viviendas, dispuestos paralelamente y con entrada hacia la fachada sur de la calle Mencey Ichasagua. En su cara norte conectan con un módulo de servicios comunes, que incluyen varios talleres, vestuarios y caja de escaleras.

En la planta semisótano, ubicada bajo del paquete de talleres y con entrada independiente, se ubicarán aparcamientos para veinticuatro plazas, trasteros, almacenamiento e instalaciones.

Todo ello en base a las premisas enunciadas en apartados anteriores, de manera de dar respuesta a las mismas y lograr espacios fácilmente entendibles a personas con autismo.

Características constructivas:

Como descripción básica de los sistemas constructivos, se ha propuesto una estructura con pórticos de hormigón armado.

Para los cerramientos se prevé doble hoja de bloque de hormigón de 15+ 9 cms, con aislamiento en su interior. Las cubiertas se proyectan transitables y no transitables.

La carpintería de huecos de fachada se realizará es de aluminio, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Cuentan con sistema de oscurecimiento para protección solar.

En cuanto a los revestimientos, al exterior se dispone fachada con enfoscado y pintado; al interior, enlucido y pintado; alicatado en cocinas y baños.

En función de la localización, y de acuerdo con el Decreto 117/2006, los pavimentos se han elegido según su resistencia al deslizamiento en las siguientes clases:

1: Pavimentos interiores de uso habitual seco y exteriores no afectados por la lluvia o el riego con pendiente inferior al 6%: clase 1

-En escaleras: clase 2

2: Pavimentos interiores de uso habitual seco y exteriores no afectados por la lluvia o el riego con pendiente igual o superior al 6%: clase 2

3: Pavimentos interiores de cocinas, baños, locales de servicio y garajes, así como los exteriores expuestos a la lluvia o el riego, con pendiente inferior al 6%: clase 2

4: Pavimentos interiores de cocinas, baños, locales de servicio y garajes, así como los exteriores expuestos a la lluvia o el riego, con pendiente igual o superior al 6%: clase 3

-En escaleras: clase 3

Por ello, se han prescrito los siguientes materiales de pavimentos:

Para clase 1: Suelo de pvc laminado

Para clase 2: Gres

Para clase 3: Gres

Prescripciones relativas a la ejecución:

La acreditación de las cualidades exigidas a los materiales será objeto del control de recepción en obra. Las prescripciones para la puesta en obra de materiales y elementos prefabricados se ajustarán a los DB que les sean de aplicación, así como a las instrucciones del fabricante. En particular, se hará estricta observación de la disposición de juntas constructivas y estructurales, así como a los remates en encuentros de materiales impermeabilizantes con fábricas, chimeneas, carpinterías y elementos de desagüe, contenidas en este proyecto y en los DB correspondientes.

Plazo de ejecución de las obras: Para la realización de las obras se estima un plazo de **24 meses**.

Presupuesto para conocimiento de la Administración: El presupuesto de ejecución material de la obra es el siguiente:

Obra civil, arquitectura: 2.450.511,06 €

Seguridad y Salud: 26.436,83 €

Instalaciones, ingeniería: 495.998,68 €

Total del PEM: 2.972.946,57 €

Propuesta de clasificación del contratista: Se propone un contratista de Categoría 5, Subgrupo B-2

Propuesta de fórmula de revisión de precios: Según la Real Decreto 55/2017 de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015 de 30 de marzo, de desindexación de la economía, la fórmula de revisión de precios de los contratos de obras, será la siguiente:

$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$

La misma no está sujeta a regulación armonizada por estar debajo de las cuantías económicas de los contratos sujetos a dicha armonización.

1.8 NORMATIVA OBSERVADA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO:

En cumplimiento del Decreto 462/1971, de 2 de marzo, se relacionan a continuación las normas a las que se ha ajustado la redacción del presente proyecto:

1.7.1 CUMPLIMIENTO DEL CTE:

DB-SE Seguridad estructural

DB-SI Seguridad en caso de incendio

DB-SUA Seguridad de utilización y Accesibilidad

DB-HS Salubridad

DB-HE Ahorro de energía

DB-HR Protección frente al ruido

1.7.2 CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS:

En cumplimiento del Decreto 462/1971, de 2 de marzo, se relacionan en el apartado 4.0 la normativa a la que se ajustará la redacción del presente proyecto.

1.9 PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN RELACIÓN CON LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DEL CTE:

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (SE):

EXIGENCIA BÁSICA SE1: Resistencia y estabilidad

El edificio dispondrá de resistencia y estabilidad suficientes para que en él no se generen riesgos indebidos, manteniéndose dicha resistencia y estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos, y para que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas. Facilitará el mantenimiento previsto.

EXIGENCIA BÁSICA SE2: Aptitud al servicio

En el edificio no se producirán deformaciones inadmisibles, y los comportamientos dinámicos y las degradaciones o anomalías inadmisibles quedan limitadas a un nivel aceptable de probabilidad.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (SI):

EXIGENCIA BÁSICA SI 1: Propagación interior.

El edificio objeto del presente proyecto garantiza la limitación del riesgo de propagación de un incendio por su interior, así como a otros edificios colindantes.

EXIGENCIA BÁSICA SI 2: Propagación exterior.

El edificio objeto del presente proyecto garantiza la limitación del riesgo de propagación de un incendio por el exterior del mismo, así como a otros edificios.

EXIGENCIA BÁSICA SI 3: Evacuación de ocupantes.

El edificio dispone de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonar el mismo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

EXIGENCIA BÁSICA SI 4: Instalaciones de protección contra incendios.

El edificio dispone de los equipos e instalaciones exigidos en función de su uso y condición para hacer posible la detección, el control y la extinción de un incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

EXIGENCIA BÁSICA SI 5: Intervención de bomberos.

El edificio cumple las condiciones que le son exigidas para facilitar la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

EXIGENCIA BÁSICA SI 6: Resistencia al fuego de la estructura.

La estructura portante ha sido proyectada para que mantenga la resistencia al fuego exigida durante el tiempo necesario para que puedan llevarse a cabo las exigencias básicas anteriores.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (SUA):

EXIGENCIA BÁSICA SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas.

El edificio ofrece las siguientes prestaciones:

- Está limitado el riesgo de caída de los usuarios.
- Los suelos favorecen que las personas no resbalen, tropiecen o sea dificultosa su movilidad.
- Está limitado el riesgo de caída en huecos, en cambios de nivel, en escaleras y en rampas.
- Se facilita que la limpieza de los acristalamientos exteriores puede realizarse en condiciones de seguridad.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.

El diseño adecuado de los elementos fijos y móviles del edificio garantizará que el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con ellos, quedando limitado a condiciones de seguridad.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.

El edificio ha sido proyectado para limitar la posibilidad de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

La iluminación propuesta garantizará que el riesgo de que los usuarios sufran daños debidos a la misma, tanto en las zonas de circulación exteriores como en las interiores, estando limitado, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación.

El uso y la capacidad del edificio objeto de este proyecto garantizará la imposibilidad de riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

El riesgo de caída que pueda derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos o similares, quedará limitado mediante los elementos que se exigen para restringir el acceso a los mismos.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

En esta primera fase no se prevé la ubicación de aparcamientos.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 8: Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo.

En el edificio objeto del presente proyecto quedará limitado el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 9: Accesibilidad.

El edificio objeto del presente proyecto facilitará el acceso y utilización no discriminatoria, independiente y segura a las personas con discapacidad.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD (HS):

EXIGENCIA BÁSICA HS1: Protección frente a la humedad.

El edificio dispondrá de los medios necesarios para impedir la penetración del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, o, en todo caso, de medios que permitirán su evacuación sin producir daños, quedando así limitado el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior del mismo.

EXIGENCIA BÁSICA HS2: Recogida y evacuación de residuos.

El edificio dispondrá de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en el mismo de manera acorde con el sistema público de recogida, de tal forma que resulte fácil la separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

EXIGENCIA BÁSICA HS3: Calidad del aire interior.

El edificio dispondrá de los medios necesarios para que sus recintos puedan ventilarse adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan durante el uso normal del mismo, de manera que el caudal de aire exterior resultante garantizará la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Asimismo, el edificio se ha diseñado para que la evacuación de los productos de combustión de las posibles instalaciones térmicas se realice de forma general por la cubierta, de acuerdo con la reglamentación específica sobre instalaciones térmicas, quedando así limitado el riesgo de contaminación del aire interior del edificio y de su entorno exterior en fachadas y patios perimetrales.

EXIGENCIA BÁSICA HS4: Suministro de agua.

El edificio dispondrá de los medios adecuados para el suministro de forma sostenible de agua apta el consumo al equipamiento higiénico previsto, aportando caudales suficientes para su correcto funcionamiento, sin que se produzcan alteraciones de las propiedades de aptitud para el consumo, e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Asimismo, las características de los equipos de producción de agua caliente del edificio dotados de sistema de acumulación y los puntos terminales de utilización garantizarán la imposibilidad de desarrollo de gérmenes patógenos.

EXIGENCIA BÁSICA HS5: Evacuación de aguas.

El edificio dispondrá de los medios adecuados para una correcta extracción de las aguas residuales que se generen en el mismo, ya sea de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

EXIGENCIA BÁSICA HS 6: Protección frente a la exposición al gas Radón.

El edificio dispone de los medios adecuados con las garantías suficientes de protección sobre la exposición al gas Radón, que se describen más adelante.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGÍA (HE):

EXIGENCIA BÁSICA HE 0: Limitación del consumo energético.

El edificio se proyecta de forma que se cumplirán las exigencias básicas establecidas en los apartados siguientes. El cumplimiento de los parámetros objetivos y procedimientos especificados, asegurará la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de ahorro de energía.

EXIGENCIA BÁSICA HE 1: Limitación de demanda energética.

La envolvente del edificio cumplirá todos los requisitos necesarios para garantizar la limitación de la demanda energética adecuada para garantizar el bienestar térmico en función del clima de su localidad y de su uso. De este modo, contará con unas características adecuadas de aislamiento e inercia, de permeabilidad al aire y de exposición a la radiación solar, evitando la aparición de humedades de condensación e intersticiales.

EXIGENCIA BÁSICA HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas.

Las instalaciones térmicas del edificio objeto del presente proyecto garantizarán el bienestar térmico de sus ocupantes y todas las exigencias que se establecen en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RITE.

EXIGENCIA BÁSICA HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

Las instalaciones de iluminación proyectadas serán adecuadas a las necesidades derivadas del uso propio del edificio, y eficaces energéticamente mediante un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de cada zona.

El edificio dispondrá, además, de un sistema de regulación de la luz natural que optimizará el aprovechamiento de ésta en las zonas exigidas.

EXIGENCIA BÁSICA HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

El edificio dispondrá de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del propio edificio, garantizando así que una parte de las necesidades energéticas térmicas totales queden cubiertas mediante este sistema.

EXIGENCIA BÁSICA HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

El edificio objeto del presente proyecto incorpora sistemas de captación y transformación de energía solar en energía eléctrica por procedimientos fotovoltaicos para uso propio o suministro a la red.

EXIGENCIA BÁSICA HE 6: Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos.

El edificio dispone de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (HR)

El edificio dispondrá de elementos constructivos conformadores de sus recintos con características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de sus instalaciones, así como para limitar la reverberación en sus recintos, de modo que dentro del edificio y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pudiera producir a los usuarios queda reducido a límites aceptables. El edificio se construirá y mantendrá para tal fin.

1.10 OTRAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO:

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD:

UTILIZACIÓN.

El edificio ha sido proyectado de manera que la disposición y dimensiones de sus espacios, y la dotación de instalaciones, facilitan la adecuada realización de las funciones previstas en el mismo.

ACCESIBILIDAD.

El edificio cumple con todos los requisitos exigidos en función de sus características en cuanto a accesibilidad.

ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN.

El edificio ha sido proyectado de manera que se cumplen todos los requisitos establecidos en la normativa vigente, tanto en el Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, así como en el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicaciones en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones (Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, y la Ley 32/2003, General de Telecomunicaciones).

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD:

SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

El edificio se ha proyectado para que cumpla todos los requisitos necesarios para que no se produzcan daños, ni en el propio edificio ni en alguna de sus partes, que tengan su origen en la cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga o cualquier otro elemento estructural, ni afecten a éstos, garantizándose así la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD:

HABITABILIDAD:

El edificio proyectado cumple todas las condiciones de habitabilidad que permiten que una construcción pueda ser destinada a edificio residencial.

HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

El edificio cumple las condiciones para que en él existan unas condiciones de salubridad y estanqueidad adecuadas en su ambiente interior, y para que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una buena gestión de los residuos.

PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

Las características del edificio garantizan que la salud de los usuarios del mismo no esté en peligro a causa del ruido percibido, y puedan realizar así satisfactoriamente sus actividades.

OTROS ASPECTOS.

El edificio objeto del presente proyecto cumple asimismo los requisitos establecidos en todas las normativas de obligado cumplimiento que le son de aplicación, según la relación expresada en apartados anteriores.

2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**2.1.- SUSTENTACION DEL EDIFICIO****CARACTERÍSTICAS DEL SUELO:**

El Estudio Geotécnico está pendiente de realización, por lo que los datos de partida se han obtenido de un reconocimiento inicial del terreno donde será ubicada la edificación. No obstante, se realizará el preceptivo Estudio Geotécnico antes de comenzar los trabajos de cimentación y una vez concluida la excavación.

Los parámetros de referencia para la elección de la tipología de cimentación y de contención, su cálculo y adopción de soluciones constructivas encaminadas a la durabilidad son los siguientes

- Cota de cimentación:	-1.00
- Tensión admisible:	0,20 Mpa
- Asientos máximos previstos:	35 mm.
- Asientos diferenciales previstos:	Distorsión angular <1/500
- Ángulo de rozamiento interno:	30º
- Peso específico:	18 KN/m ³
- Módulo de balasto:	14245 KN/m ³
- Calificación del terreno a efectos de excavación:	Excavable por medios convencionales.
- Nivel freático (variabilidad en su caso):	No se espera
- Agresividad del terreno:	No se espera
- Tipo de terreno frente al sismo:	Terreno coherente de graveras compactas

No obstante, y según el DB SE-C (Seguridad Estructural. Cimientos) en su apartado 3.4, se deberá confirmar la validez y suficiencia de los datos aportados por el Estudio Geotécnico a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación.

2.2.- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**MÉTODO DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA:**

La estructura de la cubrición de la sala se realiza con forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedillas de hormigón aligerado que apoyan en vigas y pilares de hormigón armado, el volado sobre la zona de ventanas, se resuelve mediante losa de hormigón armado, apoyada en viga.

Se utilizan forjados unidireccionales de hormigón armado de 30 cm. de canto (25+5).

Se ha supuesto que los materiales tienen comportamiento elástico, y para el dimensionamiento de los distintos elementos se ha seguido el método de cálculo basado en los estados límites últimos y de servicio. En el caso particular del hormigón armado se ha tomado como modelo del comportamiento del hormigón los admitidos normativamente: parábola-rectángulo, diagrama rectangular, etc.

El cálculo numérico se ha realizado mediante ordenador, con programas basados en la formulación matricial del método de equilibrio. El programa de cálculo utilizado es Cypecad Espacial, versión 2007.1j, de Cype Ingenieros. El método de cálculo se adapta a la Norma vigente. El programa realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, brochales y nervios. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo.

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites del vigente Código Estructural, artículo 8, utilizando el Método de Cálculo en Rotura.

A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden.

Para el cálculo de los distintos elementos resistentes se han tenido en cuenta varias hipótesis: Cargas gravitatorias (verticales), y cargas de viento, en cuanto al sismo, no se considera a los efectos de cálculo porque se arriostrarán todos los pórticos transversalmente.

La verificación de los distintos estados límite se realiza mediante coeficientes parciales, según se recoge en el DB SE (Seguridad Estructural) en su apartado 4. Asimismo, para cada tipo de material y control se aplican los coeficientes de seguridad correspondientes.

En los forjados y elementos de hormigón armado se ha llevado a cabo la comprobación de deformaciones según las Instrucciones Código Estructural y EFHE (forjados unidireccionales), con las limitaciones indicadas en el DB SE, en su apartado 4.3.3 "Deformaciones".

CARACTERÍSTICAS DE LA CIMENTACIÓN

Dados los datos de partida y la configuración del edificio, el sistema de cimentación elegido es superficial, de zapatas corridas, arriostradas en sentido perpendicular, mediante vigas riostras o centradoras según los casos, bajo los soportes, y también corridas bajo los apoyos continuos (muros de hormigón o fábrica).

El método de cálculo utilizado para el dimensionamiento de las zapatas y sus armaduras se adecua al CTE, concretamente a lo recogido en el DB SE-C (Seguridad Estructural: Cimientos), comprobando el comportamiento frente a su capacidad portante y la aptitud al servicio mediante el método de los estados límites últimos y de servicio. No se incluyen los efectos ajenos a la transmisión de cargas del edificio por el terreno circundante o zonas anejas (aceras, tráfico), así como las producidas por causas físicas en el terreno de cimentación y que puedan hacer variar su comportamiento, afectando a la inalterabilidad inherente a todo estrato considerable como firme.

ESTRUCTURA:

REACCIÓN Y RESISTENCIA AL FUEGO:

Los materiales constitutivos de la estructura son de clase A1 en función de su reacción al fuego, y los elementos estructurales cumplen con la siguiente resistencia al fuego:

Elementos portantes sin función de separación frente al fuego: R_{__}

Elementos portantes con función de separación frente al fuego: REI_{__}

ACCIONES: Las acciones que se han considerado según el DB SE-AE (Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación) y en cumplimiento del mismo, son:

ACCIONES GRAVITATORIAS:

Forjado único (Azotea):

Peso propio forjado 25+5.....	2,30
Peso propio solado+atezado.....	2,00
Sobrecarga de uso).....	2,00
TOTAL	6,30 KN/m ²

Fachadas.....	9,45 KN/ml
Paredes separadoras de viviendas.....	9,71 KN/ml
Parapetos.....	3,43 KN/ml

ACCION DEL VIENTO:

Altura de coronación del edificio:	<10m
Situación del edificio:	Zona C
Velocidad del viento:	29 m/s
Grado de aspereza:	IV (Zona urbana en general, industrial o forestal)
Presión dinámica del viento:	0.52 KN/m ²
Coeficiente de exposición:	1,37
Coeficientes eólicos (presión, succión):	0.8, 0.42

ACCIONES TERMICAS Y REOLOGICAS:

Se han considerado y por este motivo se ha dispuesto una junta de dilatación estructural.

ACCION SISMICA:

Se han tenido en cuenta las indicaciones de la NCSE-02, y a tal efecto se han considerado los siguientes parámetros:

Aceleración básica: 0.04g

Coeficiente de contribución: 1.00

Número de modos: 15

Amortiguamiento (estructura de hormigón armado con planta compartimentada): 5%

Construcción de importancia normal

Terreno tipo II (rocas muy fragmentadas, suelos granulares densos o cohesivos duros)

Ductilidad según norma (baja)

Parte de sobrecarga a considerar: según norma 0,5 (viviendas)

Se consideran los efectos de 2º orden multiplicando los desplazamientos por 1,50.

Solución constructiva adoptada:

Cimentación a base emparrillado formado por vigas flotantes de hormigón armado en dos direcciones perpendiculares.

Atado de los pórticos exentos de la estructura mediante vigas perpendiculares a los mismos.

Concentración de estribos en el pie y en cabeza de los pilares.

Pasar las hiladas alternativamente de unos tabiques sobre los otros

CARACTERISTICAS RESISTENTES DE LOS MATERIALES ESTRUCTURALES:

HORMIGON: De acuerdo con el Código Estructural, se han tomado los siguientes coeficientes de seguridad, en relación con los niveles de control a efectuar:

CONTROL / COEF. SEGURIDAD.

HORMIGON.....	ESTADÍSTICO.....	1.50
ACERO.....	NORMAL.....	1.15
EJECUCION.....	NORMAL.....	1.60
CIMENTACIÓN.....	NORMAL.....	1.60

Para toda la obra se utilizará acero B 500 SD.

Para todos los elementos de hormigón armado se utilizará hormigón HA-25/B/20/XC2. El recubrimiento de armaduras será de 5 cm. para la cimentación y de 4 cm. para el resto de elementos. Como base de la cimentación se dispondrá un hormigón de limpieza. Por la proximidad a la costa (> 10 Km), corresponde un ambiente XC2, deberá usarse HA-25/B/20/XC2 y el recubrimiento de armaduras será de 35 mm, la relación agua-cemento será de 0,55 como máximo y deberán emplearse 300 Kg. de cemento por cada metro cúbico de hormigón.

MUROS DE FÁBRICA: De acuerdo con el DB SE-F (Seguridad Estructural: Fábrica), los coeficientes parciales de seguridad aplicables a la fábrica según la Tabla 4.8, para categoría de control II y categoría de ejecución C son:

Situaciones persistentes y transitorias:

- Resistencia de la fábrica: 3,0
- Resistencia de llaves y amarres: 2,5

Situación extraordinaria:

- Resistencia de la fábrica: 1,8
- Resistencia de llaves y amarres: 2,5

Los muros de fábrica de bloques que vayan a tener función resistente se realizarán con bloques cuya resistencia normalizada no sea inferior a 5 MPa, mortero cuya resistencia no sea inferior a 4 MPa (mortero M4), y con una carga por metro lineal de muro en las hiladas de arranque no superior a 150 KN para una fábrica de espesor 20 cm, y tendrán una resistencia de cálculo superior a los 0,75 Mpa.

La fábrica cumplirá las exigencias para los materiales que señala la tabla 3.3 de SE-F para los ambientes IIa.

TERRENO: De acuerdo con el DB SE-C (Seguridad Estructural: Cimientos), los coeficientes de seguridad de aplicación para el cálculo de la cimentación, que provienen de la consideración del terreno, son los que se indican en la Tabla 2.1 de dicho documento.

2.3.- SISTEMA ENVOLVENTE

La envolvente térmica de este edificio está compuesta de los siguientes elementos:

- Fachadas
- Particiones interiores verticales en contacto con espacios no habitables
- Muros en contacto con el terreno
- Cubierta
- Suelo en contacto con el terreno
- Huecos (ventanas, puertas acristaladas)

2.3.1 FACHADAS Y DEMÁS ELEMENTOS VERTICALES DE LA ENVOLVENTE:

2.3.1.1 DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA:

Ya descritas en el apartado 1 de esta memoria.

2.3.1.2 COMPORTAMIENTO FÍSICO:

- ESTANQUEIDAD:

La estanqueidad a la penetración de agua será objeto de las pertinentes comprobaciones para la recepción final del edificio. En particular, se observarán las debidas entregas de la carpintería a la fábrica, y la disposición e impermeabilización de alféizares.

- AISLAMIENTO ACÚSTICO

Definidas las características de los materiales y elementos constructivos componentes de la envolvente en el punto anterior, las prestaciones acústicas de los elementos verticales de la misma se exponen a continuación y quedan reflejadas en las fichas justificativas del Anejo K adjuntas a esta memoria. Tales valores se obtienen por el procedimiento correspondiente de opción simplificada prescrito.

FACHADAS:

Doble fábrica de bloque de 15 + 9 cm

Aislamiento acústico a ruido aéreo exigido, $D_{2m,nT,Atr}$, para dormitorios y estancias en Uso Residencial: 30 dBA (Tabla 2.1)

Masa (m) $\geq 331 \text{ kg/m}^2$

RA de parte ciega: 47 dBA > 45 dBA (Tabla 3.4)

% de parte ciega de fachada: <100 %

% de huecos de fachada: 16-30 %

La hoja exterior de la fachada posee una masa de 208 kg/m^2 (fábrica bloque 15 cm) superior a los 130 kg/m^2 exigidos.

- AISLAMIENTO TÉRMICO

Los valores de transmitancias y resistencias térmicas que se obtienen con los elementos verticales de la envolvente, así como el resto de requisitos exigidos, están reflejados en el informe resultante del cálculo que se adjunta a la presente memoria.

El mantenimiento de todos los elementos de la envolvente del edificio debe observar las prescripciones del plan de mantenimiento que obligatoriamente ha de estudiar el usuario para cumplir las revisiones periódicas pertinentes.

- REACCIÓN Y RESISTENCIA AL FUEGO

Los materiales constitutivos de las fachadas se clasifican en función de su reacción al fuego en clase A1.

Paredes colindantes con otro edificio: No hay medianeras.

Fachadas: cumplen con la resistencia mínima EI 60 de acuerdo con el DB SI 2.

2.3.1.3 RESISTENCIA MECÁNICA

La fábrica exterior ha sido proyectada para resistir las acciones gravitatorias, de viento y sismo, especificadas en el cálculo que figura en anejo a esta memoria

2.3.2 CUBIERTAS

2.3.2.1 DESCRIPCIÓN:

Se considera un forjado unidireccional de hormigón armado de 25+5 cms de espesor, con bovedillas de hormigón aligerado, formación de pendientes con hormigón ligero de 10 cms de espesor medio, acabado con mortero de cemento fratasado. La impermeabilización se efectuará mediante un sistema que incluye un aislamiento térmico de lana de roca y doble membrana de PVC.

Se impermeabilizarán los faldones, sus encuentros con elementos verticales y desagües, y sus bordes extremos.

Condiciones ambientales:

Los trabajos de impermeabilización no se realizarán cuando existan temperaturas inferiores a +5°C, llueva, con viento, y en general cuando las condiciones atmosféricas sean desfavorables.

Ejecución de la impermeabilización:

En cada faldón las láminas deben empezar a colocarse por la parte más baja del mismo, preferentemente en dirección perpendicular a la línea de máxima pendiente del faldón. Se terminará una hilera con solapes de 8 cm como mínimo y luego se ejecutará la superior solapándola sobre la inferior un mínimo de 8 cm.

Control de calidad:

Los productos deben estar oficialmente homologados. La ejecución se ajustará a las condiciones determinadas anteriormente y se realizarán pruebas de servicio para comprobar su correcta ejecución.

2.3.2.2 COMPORTAMIENTO FÍSICO:

- ESTANQUEIDAD

El sistema de impermeabilización que se emplea consiste en una doble membrana de policloruro de vinilo de 1.2 mm, que se aplicará adherida al soporte en la totalidad de la superficie y se reforzará en todas las uniones y encuentros con paramentos verticales y elementos salientes. Este sistema garantiza la estanqueidad de la cubierta en todos sus puntos.

La estanqueidad a la penetración de agua será objeto de las pertinentes comprobaciones para la recepción final del edificio. En particular, se observarán las debidas entregas perimetrales, a elementos de desagüe, y disposición de juntas.

- AISLAMIENTO ACÚSTICO

Definidas en el punto anterior las características de los materiales y elementos constructivos componentes de la cubierta, las prestaciones acústicas de la misma en cuanto a su masa (m) y su índice global de reducción acústica RA quedan reflejadas en las fichas justificativas del Anejo K adjuntas. Tales valores se obtienen por el procedimiento correspondiente de opción simplificada prescrito, en concordancia, a su vez, con el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE redactado por el IETCC.

CUBIERTA:

Azotea transitable, forjado de 25+5, con pendienteado de hormigón aligerado.

Masa (m) = 365 kg/m²

RA = 54 dBA > 33 dBA (Tabla 3.4)

L_{n,w} = 79 dB

- AISLAMIENTO TÉRMICO

Los valores de transmitancias y resistencias térmicas que se obtienen con la presente cubierta, así como el resto de requisitos exigidos, están reflejados en el informe resultante del cálculo de la demanda del programa que se adjunta a la presente memoria.

2.3.2.3 RESISTENCIA MECÁNICA:

La cubierta ha sido proyectada para resistir las acciones gravitatorias, de viento y sismo, especificadas en el cálculo que figura en anejo a esta memoria

2.3.3 SOLERAS

2.3.3.1 DESCRIPCIÓN:

La solera se proyecta en hormigón hidrofugado, armado, con baja relación agua / cemento y aditivado con superfluidificante para su puesta en obra. El armado consiste en mallazo electrosoldado de 15x30 cms y 5 mm dispuesto sobre separadores que descansan sobre solera previa de hormigón en masa de 10 cm de espesor.

Se dispone la solera previa sobre capa de encachado de piedra en rama de espesor 30 cm.

Los despieces, encuentros perimetrales y tratamiento de juntas se ajustarán a las prescripciones de planos y presupuesto.

2.3.3.2 COMPORTAMIENTO FÍSICO:

- AISLAMIENTO TÉRMICO

Los valores de transmitancias y resistencias térmicas que se obtienen con la presente solera, así como el resto de requisitos exigidos, están reflejados en el informe resultante del cálculo de la demanda del programa que se adjunta a la presente memoria.

- REACCIÓN AL FUEGO

El material constitutivo de la solera es de clase A1 de reacción frente al fuego.

2.3.3.3 RESISTENCIA MECÁNICA:

La solera ha sido proyectada para resistir las acciones gravitatorias, especificadas en el cálculo que figura en anejo a esta memoria.

2.3.4 SUELOS EN CONTACTO CON EL AIRE EXTERIOR

Este edificio no dispone elementos que se consideran “suelos en contacto con el aire” según el criterio prescrito en el DB HE1.

2.3.5 HUECOS EN FACHADA

2.3.5.1 DESCRIPCIÓN:

Descritos en el apartado 1 de esta memoria.

2.3.5.2 COMPORTAMIENTO FÍSICO:

- ESTANQUEIDAD:

Para garantizar la estanqueidad al aire de los huecos se ha optado por un diseño de carpintería de aluminio, cuyos componentes debido a su escuadría y elementos de sellado la clasifican como clase 1 debido a la permeabilidad al aire que se estima en un valor inferior a $50 \text{ m}^3/\text{hm}^2$.

En cuanto a la estanqueidad al agua, la colocación de alféizares debe realizarse tras la impermeabilización del antepecho y previa a la colocación de cercos. Sus entregas en jambas serán al menos de 2 cm. respecto del plano lateral. La inclinación de los alféizares no será inferior a 10° . Los bordes exteriores de alféizares se separarán suficientemente del plano de fachada y dispondrán de goterón.

La estanqueidad a la penetración de agua será objeto de las pertinentes comprobaciones para la recepción final del edificio.

- AISLAMIENTO ACÚSTICO.

Se aportan los siguientes valores para las VENTANAS:

Atendiendo al límite exigido en la tabla 3.4 para el valor de nivel $D_{2m,nT,Atr}$ de 30 dBA para un índice de ruido día $\leq 60 \text{ dBA}$, al porcentaje de parte ciega de fachada y al porcentaje de huecos, el índice global de reducción acústica RA_{tr} para ruido dominante, según el catálogo elementos constructivos del IETCC, con las siguientes características: con vidrio de 6-6-4, es 29 dBA, cumpliendo con los valores prescritos en la mencionada tabla.

- AISLAMIENTO TÉRMICO

Los valores de transmitancias y resistencias térmicas que se obtienen con los huecos, así como el resto de requisitos exigidos, están reflejados en el informe resultante del cálculo de la demanda del programa que se adjunta a la presente memoria.

2.3.5.3 REQUISITOS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

Cada uno de los huecos y protecciones se diseña para cumplir los requisitos de seguridad frente a la caída por acciones de empuje o impacto prescritos en el DB SU. Sus características geométricas y de constitución material se definen en los planos y el presupuesto del presente proyecto.

2.3.6 DURABILIDAD FRENTE A LA AGRESIÓN DEL MEDIO DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

El mantenimiento de todos los elementos de la envolvente del edificio debe observar las prescripciones del plan de mantenimiento que obligatoriamente ha de estudiar el usuario para cumplir las revisiones periódicas pertinentes.

2.4 COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

DESCRIPCIÓN:

Descritos en el apartado 1 de esta memoria.

RESISTENCIA AL FUEGO

La resistencia al fuego de los elementos de la tabiquería interior es de RF-60, conforme a la limitación del DB SI.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

TABIQUERÍA interior en una misma unidad de uso

Bloque de 9 cm enlucido a dos caras:

Masa (m) = $150 \text{ kg/m}^2 > 70 \text{ kg/m}^2$ fijado en la Tabla 3.1 para fábricas con apoyo directo

RA = 45 dBA $> 35 \text{ dBA}$

2.5 ACABADOS

2.5.1 ACABADOS EXTERIORES

Descritos en apartados anteriores y documentación gráfica.

SOLADOS:

Los pavimentos exteriores quedan descritos en el apartado 1.6 de la memoria, en función de los requerimientos del DB SU.

2.5.2 ACABADOS INTERIORES

Descritos en apartados anteriores y documentación gráfica.

2.6 ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

2.6.1 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Queda definida en el apartado correspondiente al cumplimiento del DB SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación.

2.6.2 ANTI-INTRUSIÓN

No se consideran.

2.6.3 PARARRAYOS

Según la justificación de instalación de protección contra el rayo adjunta a la presente memoria, este edificio, por sus características formales, de entorno y de uso, no precisa de dicha instalación, al haberse cumplimentado las prescripciones contenidas en la Sección 8 del DB SUA.

2.6.4 ELECTRICIDAD

Según proyecto de instalaciones adjunto.

2.6.5 ALUMBRADO

Queda definido en el apartado correspondiente al cumplimiento de la Sección HE 3 del DB HE Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.

2.6.6 ASCENSORES

Se dispone un ascensor de doble entrada ubicado junto a la caja de escaleras de la zona de talleres. Se trata de Ascensor OLEODINAMICO SCM, con tecnología de accionamiento 2 Velocidades, capacidad de carga útil 630 Kg, de uso para pasajeros con una capacidad en cabina de 8 personas y desplazamiento a velocidad nominal de: 0.63 m/s , para su instalación en un EE: EDIFICIO RESIDENCIAL con 4 paradas, en un recorrido de 6.410 mm, dimensiones de hueco Ancho: 1.600 mm x Fondo: 1.750 mm. Cabina con número de embarques: 2 x180° y puertas de rellano tipo:

AUTOMATICA, dimensiones de luz libre 800 x 2000 mm, maniobra tipo SELECTIVA EN BAJADA y control con microprocesador VIA SERIE.

2.6.7 FONTANERÍA

Queda definida en el apartado correspondiente al cumplimiento de la Sección HS 4 del DB HE Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.

2.6.8 EVACUACIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS

Quedan definidas en los apartados correspondientes al cumplimiento de las Secciones HS 2 y HS 5 del DB HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación.

2.6.9 EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN

Queda definida en el apartado correspondiente al cumplimiento de la Sección HS 3 del DB HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación.

2.6.10 TELECOMUNICACIONES

Según proyecto de instalaciones adjunto.

2.7 EQUIPAMIENTO

El edificio dispone de una cocina y una lavandería semi industriales, todo ello se considera en el proyecto de instalaciones de ingeniería adjunto.

2.7.1 BAÑOS

APARATOS SANITARIOS: responderán a lo especificado en el presupuesto adjunto al presente proyecto y en la documentación gráfica. Los lavabos estarán situados a una altura desde el suelo de 65 cm.

ACABADOS: se han descrito en apartado 1 de la presente memoria.

2.7.2 COCINA

Consta de nevera, placa de cocción, fregadero doble, instalación para lavavajillas, campana para extracción de humos conectada a conducto de ventilación hasta salida por la cubierta y superficies de trabajo, cumpliendo las exigencias del Decreto 117/2006.

2.7.3 LAVADERO

Las cuatro unidades residenciales cuentan con cuarto lavadero, con equipamiento y dimensiones acordes con la normativa de habitabilidad vigente en Canarias.

2.7.4 OTROS

No procede

DURABILIDAD FRENTE A LA AGRESIÓN DEL MEDIO DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

El mantenimiento de todos los elementos de la envolvente del edificio debe observar las prescripciones del plan de mantenimiento que obligatoriamente ha de estudiar el usuario para cumplir las revisiones periódicas pertinentes.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS DEL CTE

3.1 DB SE, SEGURIDAD ESTRUCTURAL

La justificación de las prestaciones del edificio en relación a las exigencias básicas de Seguridad Estructural queda expuesta en el Cálculo de Estructuras anejo al presente proyecto y documentación gráfica. Se adopta, no obstante, una solución alternativa en cuanto a la manera de obtener la información geotécnica necesaria para proceder al análisis y dimensionado de los cimientos. La solución alternativa propuesta se aparta totalmente del DB-SE-C en su apartado 3.

3.2 DB SI, SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

EXIGENCIA BÁSICA SI 1: Propagación interior.

El edificio objeto del presente proyecto constituye un edificio destinado a un solo uso, de altura inferior a 15 metros, y por este motivo, no tiene que estar compartimentado en sectores de incendio.

Resistencia al fuego de paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio:

La resistencia al fuego de paredes y techos delimitadores definidos en este proyecto cumple con el valor EI 60, en función de su uso y altura (tabla 1.2 de SI1).

Locales y zonas de riesgo especial:

El edificio no contiene locales de riesgo especial en función de su uso y superficie (tabla 2.1):

Paso de instalaciones:

Los espacios ocultos para el paso de instalaciones, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc. están compartimentados respecto de los espacios ocupables al menos con la misma resistencia al fuego que éstos, siendo esta resistencia como mínimo la mitad en los registros para el mantenimiento.

La resistencia al fuego se mantiene en los puntos en que los elementos de compartimentación de incendios son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc. mediante elementos pasantes con resistencia al menos igual a la del elemento atravesado.

Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario:

Los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, regletas, armarios, etc.) se han proyectado cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Decreto 842/2002, de 2 de agosto) y sus Instrucciones técnicas complementarias.

No se exige para el interior de la residencia que los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario que las conforman cumplan las características de una clase específica de reacción al fuego. En el resto de zonas se cumplen al menos las siguientes condiciones:

Revestimientos de techos y paredes de Zonas ocupables: C-s2, d0

Revestimientos de techos y paredes de Pasillos: B-s1, d0

Revestimientos de techos y paredes de Espacios ocultos no estancos: B-s3, d0

Revestimientos de suelos de Zonas ocupables: EFL

Revestimientos de suelos de Pasillos: CFL-s1

Revestimientos de suelos de Espacios ocultos no estancos, o estancos que contengan instalaciones susceptibles de iniciar o propagar un incendio: BFL-s2

EXIGENCIA BÁSICA SI 2: Propagación exterior.

Los elementos verticales separadores de otros edificios son EI 120, cumpliendo con el mínimo exigido de EI 120.

El edificio objeto del presente proyecto cumple con las distancias mínimas de separación con otros edificios cercanos, evitando así el riesgo de propagación exterior horizontal de un incendio.

La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupan más de 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas y/o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas de las mismas,

será al menos B-s3 d2 hasta una altura de 3,5 m en aquellas fachadas cuyo arranque es accesible al público.

La resistencia al fuego de la cubierta es al menos REI 60 en una franja de 50 cm de ancho desde el edificio colindante, y en una franja de 1 m en el encuentro de cualquier elemento compartimentador de un sector de incendio o de un local de riesgo especial alto con la cubierta.

En los encuentros entre las cubiertas y las fachadas pertenecientes a sectores de incendio diferentes o a otros edificios de próximas fases, la altura h sobre la cubierta de todos aquellos puntos de la fachada cuya resistencia al fuego no sea al menos EI 60, cumplen con la especificada en el punto 2 de SI 2.2.

Los materiales que ocupan más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las zonas de cubierta situadas a menos de 5 metros de distancia de la proyección vertical de cualquier zona de fachada, del mismo o de otro edificio, cuya resistencia al fuego no es al menos EI 60, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente excede de 1 m, así como los lucernarios, claraboyas y todos los elementos de iluminación o ventilación, pertenecen a la clase de reacción al fuego BROOF(t1).

EXIGENCIA BÁSICA SI 3: Evacuación.

El edificio objeto del presente proyecto tiene 3 salidas, cumpliendo así con el número mínimo de salidas exigido (tabla 3.1 de SI 3). Su ocupación es de 38 personas y la longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 15 m.

Todos los elementos de evacuación cumplen con las dimensiones exigidas:

Las puertas y pasos tienen un ancho de 0,92 m ($A \geq P/200 \geq 0,80$ m), siendo todas las hojas mayores de 0,60 m. y menores de 1,23 m.

Los pasillos y rampas tienen un ancho de 1,30 m ($A \geq P/200 \geq 1,00$ m).

En zonas al aire libre, los pasos, pasillos y rampas tienen una anchura de 1,30 m ($A \geq P/600$), y las escaleras una anchura de 1,10 m ($A \geq P/480$).

Las escaleras cumplen con las condiciones de protección que se le exigen. Se trata de una escalera no protegida para uso Residencial Vivienda, al ser de evacuación descendente y su altura de evacuación menor a 14 m.

Las puertas previstas como salidas de planta y de edificio son abatibles, de eje vertical, y su sistema de cierre consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del que proviene la evacuación, sin tener que utilizarse llave ni actuar sobre más de un mecanismo. Consiste en un dispositivo de apertura mediante manilla por tratarse de zonas ocupadas por personas que en su mayoría están familiarizadas con las puertas consideradas.

El edificio dispone de la siguiente señalización (conforme a la norma UNE 23034:1988) de los medios de evacuación:

- La señal con el rótulo "Salida de emergencia" en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- Señales indicativas de dirección de los recorridos visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.
- En las puertas existentes en los puntos de los recorridos de evacuación en los que existen alternativas que puedan inducir a error, con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Los "itinerarios accesibles" (según DB SUA) que conduzcan a una salida del edificio accesible se señalizarán, además, acompañadas del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA).

Las señales son visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Aquella foto luminiscentes cumplen lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-3:2003, y su mantenimiento se prescribe que se realice conforme a la norma UNE 23035-3:2003.

Control del humo:

No se ha instalado sistema de control de humo de incendio por no pertenecer el edificio objeto del presente proyecto a establecimiento de uso comercial o pública concurrencia cuya ocupación exceda de 1000 personas.

Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio:

El edificio objeto del presente proyecto constituye un edificio de Uso Residencial con una altura de evacuación inferior a 28 m, por lo que no dispone de sectores de incendio alternativos ni de zonas de refugio.

EXIGENCIA BÁSICA SI 4: Instalación de protección contra incendios.

El edificio objeto del presente proyecto dispone de un extintor portátil de eficacia 21A – 113 a 15 metros de recorrido en la planta, desde todo origen de evacuación. Al ser su uso Residencial no requiere de ninguna otra dotación específica en cuanto a detección, control y extinción de un incendio, por ser su altura de evacuación menor de 24 m. y ser su superficie construida menor de 5000 m².

Los extintores estarán señalizados mediante señales definidas en la Norma UNE 23033-1. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Las señales foto luminiscentes cumplen lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2006, y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de esta instalación, así como sus materiales, componentes y equipos, cumplen lo establecido en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios vigente, en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica de aplicación.

EXIGENCIA BÁSICA SI 5: Intervención de bomberos.

El edificio objeto del presente proyecto tiene una altura de evacuación descendente menor a 9 m, y, por este motivo no se le exige ninguna condición específica de aproximación y entorno para la intervención de los bomberos en caso de incendio.

Los espacios de maniobra cumplen a lo largo de las fachadas en las que se encuentran los accesos principales, las siguientes características: calles de al menos 7 metros de ancho en sus cuatro costados.

Las fachadas del edificio tienen huecos que permiten el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios.

EXIGENCIA BÁSICA SI 6: Resistencia estructural al incendio.

Los elementos estructurales principales del edificio tienen una resistencia al fuego suficiente, siendo ésta mayor a R 60, al tener una altura de evacuación menor a 15 m y ser el uso Residencial.

La resistencia al fuego de los elementos estructurales de las zonas de riesgo especial integradas en el edificio es: R90

Los elementos estructurales secundarios cuyo colapso ante la acción directa de un incendio pueda ocasionar daños a los ocupantes, o comprometer la estabilidad global de la estructura, la evacuación o la compartimentación en *sectores e incendio*, tienen la misma resistencia al fuego que los elementos estructurales principales cuando su colapso pueda ocasionar daños personales.

Asimismo, todo suelo que deba garantizar una determinada resistencia al fuego (R), es accesible al menos por una escalera que garantice la misma resistencia, o por una escalera protegida.

3.3 DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas.

RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS.

En cuanto a la resbaladicidad de los suelos, el CTE no establece ninguna indicación para las zonas de uso restringido, si bien se observan en el apartado correspondiente de esta memoria las prescripciones establecidas en el Decreto 117/2006 sobre condiciones de habitabilidad en las viviendas.

Para el resto de las zonas de uso no restringido se establecen las siguientes clases de suelos:

- | | |
|--|---------|
| - Zonas interiores secas con pendiente inferior al 6%: | clase 1 |
| - Zonas interiores secas con pendiente igual o superior al 6%: | clase 2 |
| - Zonas interiores húmedas con pendiente inferior al 6%: | clase 2 |
| - Zonas interiores húmedas con pendiente igual o superior al 6%: | clase 3 |
| - Zonas exteriores, piscinas y duchas: | clase 3 |

La clase se determinará en función de su resistencia al deslizamiento, según la norma UNE-ENV 12633:2003.

DESNIVELES.

No existen escalones aislados, excepto en el pequeño desnivel en el acceso y/o salida del edificio (que se solucionan mediante mini rampa) y en las zonas comunes del edificio por ser éste de uso residencial vivienda.

En cuanto a los desniveles, existen barreras de protección en los desniveles mayores de 550 mm. Aquéllas proyectadas sobre las terrazas, tienen 90 mm de altura, cumpliendo el mínimo establecido de 900 mm, por ser la diferencia de cota que protegen menor a 6 m. Todas ellas tendrán que ser construidas para tener una resistencia y una rigidez suficientes para resistir una fuerza horizontal uniformemente distribuida de 0,8 kN/m, aplicada sobre el borde superior de cada una de las barreras. Las barreras situadas en cualquier zona del edificio (Uso residencial vivienda), incluidas las de escaleras y rampas, no tienen puntos de apoyo ni salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente, en una altura comprendida entre 300 mm y 500 mm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de la escalera. No existen salientes con una superficie sensiblemente horizontal de más de 15 cm de fondo, en la altura comprendida entre 500 y 800 mm sobre el nivel del suelo.

No tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 100 mm de diámetro, exceptuando las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 50 mm.

ESCALERAS

Las escaleras tienen un ancho útil de 1000 mm, cumpliendo con el mínimo exigido para su uso. Las contrahuellas son de 180 mm, y las huellas de 280 mm, cumpliendo en ambos casos con los mínimos establecidos. La huella (H) y la contrahuella (C) cumplen a lo largo de una misma escalera la relación $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$. En la misma escalera, entre dos plantas consecutivas, todos los peldaños tienen la misma contrahuella, y todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella. Asimismo, entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no varía más de 10 mm.

Las mesetas dispuestas entre tramos de la escalera tienen la anchura de la escalera, y una longitud superior a 1000 mm medida en su eje.

Disponen de pasamanos todas las escaleras de uso general que salvan una altura mayor que 500 mm: en uno de sus lados, cuando su anchura es inferior a 1200 mm, y en ambos lados cuando su anchura es superior a 1200 mm o estén previstas para personas con movilidad reducida. En los tramos de escalera de ancho superior a 2400 mm se disponen pasamanos intermedios con una separación máxima de 2400 mm. El pasamanos cumple con las características exigidas en el punto 4.2.4 de SU 1.

RAMPAS.

En este proyecto no se proyectan rampas peatonales, salvo la rampa correspondiente al aparcamiento, cuyas pendientes son del 5% en un primer tramo y del 16% en el resto, con una anchura de 5,20 m., muy superior a los 3,00 m que dispone la normativa.

LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES.

Por ser uso residencial, toda la superficie exterior de los acristalamientos con vidrio transparente del edificio, excepto cuando sean practicables o fácilmente desmontables permitiendo su limpieza desde el interior, se encuentra comprendida en un radio de 850 mm desde algún punto del borde de la zona practicable situado a una altura no mayor de 1300 mm.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento.

La altura libre de paso en zonas de circulación es de 2480 mm en las zonas de uso restringido, estando el mínimo establecido en 2100 mm, y de 2700 mm en el resto de zonas, siendo el mínimo de 2200 mm. En los umbrales de las puertas la altura libre es 2100 mm, siendo el mínimo de 2000 mm.

Existen elementos fijos que sobresalen de las fachadas en zonas de circulación exterior. Están situados a una altura de 3000 mm, siendo el mínimo obligatorio de 2200 mm.

En las zonas de circulación las paredes no tienen elementos salientes.

Todos los elementos volados cuya altura es menor a 2000 mm poseen protecciones que restringen el acceso a los mismos.

No existen puertas de recintos que no sean de ocupación nula, situadas en el lateral de pasillos de ancho menor a 2,50 m, cuyo barrido invada el mismo. En pasillos de ancho superior a 2,50 m el barrido de las hojas de las puertas no invade la anchura determinada en la Sección SI 3.

Todas las puertas, portones y barreras situadas en zonas accesibles a las personas y utilizadas para el paso de vehículos y/o mercancías, (excepto las puertas peatonales de maniobra horizontal cuya superficie de hoja no excede de 6,25 m² cuando son de uso manual, y cuya anchura no exceda de 2,50 m cuando son motorizadas), tienen que recibirse en obra con marcado CE, de conformidad con la norma UNE EN 13241-1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento tendrán que realizarse conforme a la norma UNE EN 12635:2002 + A1:2009.

Asimismo, todas las puertas peatonales automáticas tienen que recibirse en obra con marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas.

Los vidrios de aquellas superficies acristaladas (excepto aquellas cuya mayor dimensión no exceda de 30 cm), que no disponen de barrera de protección y que están situadas en las áreas que establece el punto 2 del apartado 1.3 del SUA 2 como áreas de riesgo de impacto, tienen la clasificación de prestaciones X(Y)Z que determina la norma UNE EN 12600:2003 (Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano), por cumplir sus parámetros las condiciones de la tabla 1.1 de SUA 2.

Cumplen con una resistencia a impacto y con una forma de rotura propia del vidrio laminar, según los siguientes parámetros:

- Los vidrios de las superficies acristaladas que dividen zonas con diferencia de cota mayor a 12 m son 1 (B)1
- Los vidrios de las superficies acristaladas que dividen zonas con diferencia de cota entre 0,55 y 12 m son 1(B)1
- Los vidrios de las superficies acristaladas que dividen zonas con diferencia de cota inferior a 0,55 m son 3(C)3

Todas las posibles partes vidriadas de los cerramientos de duchas y bañeras están constituidas por elementos laminados que resisten sin rotura un impacto de nivel 3 conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

Las grandes superficies acristaladas del edificio (el acceso a la zona de talleres desde el patio central) que puedan confundirse con puertas o aberturas, se han provisto, en toda su longitud, de

señalización situada a altura inferior de 850 mm y a altura superior 1700 mm. No se lleva a cabo esta medida en aquellas superficies que disponen de montantes separados al menos 600 mm, ni cuando disponen de travesaño a 850 mm.

Todas las puertas de vidrio del edificio están provistas de cercos y de tiradores que permiten identificarlas como tales, de forma que no es necesario señalizarlas para evitar el impacto con ellas.

Todas las puertas correderas del edificio son de accionamiento manual, y han sido diseñadas de manera que, una vez abiertas, queda una distancia hasta el objeto fijo más próximo de 200 mm, cumpliendo así con el mínimo exigido. Por otro lado, la puerta de acceso para vehículos, de accionamiento automático, dispone de un dispositivo de protección adecuado y cumple con las especificaciones técnicas propias.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.

Cualquier recinto que suponga riesgo de atrapamiento dispone de los sistemas de desbloqueo exterior y de iluminación controlada desde el interior.

Las puertas de salida de estos recintos precisan de una fuerza máxima de apertura de 140 N, excepto las situadas en itinerarios accesibles, que precisarán una fuerza máxima de 25 N y de 65 N en el caso de que sean resistentes al fuego, habiéndose empleado para esta verificación el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

En todas las zonas de circulación exterior del edificio existirá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar una iluminancia mínima de 20 lux, medidos a nivel del suelo. Asimismo, en todas las zonas de circulación interior del edificio existirá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar una iluminancia mínima de 100 lux medido a nivel del suelo, excepto en los aparcamientos interiores en los que se exigirá 50 lux. En todas las zonas del edificio el factor de uniformidad media será al menos del 40%.

Las luminarias están situadas al menos a 2 metros por encima del nivel del suelo. Se dispondrán en las puertas de salida en los recorridos de evacuación, en las escaleras de forma que cada tramo reciba iluminación directa, en los cambios de nivel, en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

El alumbrado de emergencia de los recorridos de evacuación alcanzará al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s. y el 100% a los 60 s. La instalación cumplirá durante una hora las siguientes condiciones:

- La iluminancia horizontal en el suelo de las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, será al menos 1 lux a lo largo del eje central, y 0,50 lux en la banda central que comprende al menos la mitad del ancho de la vía.
- La iluminancia horizontal en los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, será al menos de 5 lux.
- La relación entre la iluminancia máxima y la mínima a lo largo de la línea central de una vía de evacuación no será mayor de 40:1
- Los niveles de iluminación establecidos se obtienen considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos, y contemplando un factor de mantenimiento en función de la suciedad de las luminarias y el envejecimiento de las lámparas.
- El valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas es 40.

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas, de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios cumple con los siguientes requisitos:

- la luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal es al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de dirección importantes.
- La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no es mayor de 10:1, evitándose variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- La relación entre la luminancia L_{blanca} y la luminancia L_{color} >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.

- Las señales de seguridad están iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

Esta exigencia no es de aplicación al edificio objeto del presente proyecto por no estar previsto para más de 3000 espectadores de pie.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

Esta exigencia no es de aplicación por no disponer el edificio de piscina. No obstante, cualquier registro de pozo o depósito se equipa con elementos de protección con suficiente rigidez y resistencia y con cierre que impida su fácil apertura.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

Las zonas de uso aparcamiento disponen de un espacio de acceso y espera en su incorporación desde el exterior de 4,5 m como mínimo y pendiente del 5% como máximo. El acceso a los aparcamientos permite la entrada y salida frontal de los vehículos sin que éstos tengan que realizar maniobras de marcha atrás.

Los recorridos para peatones que están previstos por la rampa para vehículos, excepto aquéllos que sólo están previstos en caso de emergencia, tienen una anchura de al menos 800 mm y están protegidos con barrera de protección de al menos 800 mm de altura en unos casos, y en otros mediante pavimento a un nivel más elevado.

La planta de aparcamiento tiene una superficie inferior a los 5000 m².

Frente a las puertas que comunican las zonas de uso aparcamiento con otras zonas, se han protegido los itinerarios mediante la disposición de barreras de al menos 800 mm de altura situadas a 1200 mm de distancia de las puertas

Están señalizados el sentido de la circulación y las salidas, la velocidad máxima de circulación de 20 Km/h, y las zonas de tránsito y paso de peatones en las vías o rampas de circulación y acceso.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

En el edificio objeto del presente proyecto, la frecuencia esperada de impactos (Ne) es de $1,053 \times 10^{-3}$ impactos al año, siendo $Ne = Ng \cdot Ae \cdot C1 \cdot 10^{-6}$.

Dado que la frecuencia esperada es menor que el riesgo admisible, no se precisa instalación de protección contra el rayo.

EXIGENCIA BÁSICA SUA 9: Accesibilidad.

Se establecen las siguientes condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles:

Accesibilidad en el exterior del edificio:

La parcela dispone de un itinerario accesible que comunica la vía pública con una entrada principal al edificio y con las zonas comunes exteriores.

Accesibilidad entre plantas del edificio:

El edificio dispone de ascensor accesible que comunica todas las plantas (excepto las de ocupación nula, según DB SI) con las plantas de entrada (accesible) al edificio.

Accesibilidad en las plantas del edificio:

En cada planta del edificio existe un itinerario accesible que comunica el acceso (accesible) de esa planta con todas las viviendas, con las zonas de uso comunitario y con los elementos accesibles asociados a viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas de esa misma planta.

Dotación de elementos accesibles:

El edificio objeto del presente proyecto, de Uso Residencial Vivienda, es accesible para usuarios en silla de ruedas, incluyendo la cabina del ascensor.

Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad:

Se prescribe la señalización con la indicación SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad, según norma UNE 41501:2002) en las entradas accesibles al edificio, en los itinerarios

accesibles, en las plazas de aparcamiento accesibles (excepto en uso Residencia Vivienda aquéllas vinculadas a un residente), y en los servicios higiénicos accesibles.

Se prescribe igualmente la señalización con la indicación SIA en los ascensores accesibles, que cuentan con indicación del número de planta en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m en la jamba derecha en el sentido de salida de la cabina.

Se prescribe la señalización con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático en los servicios higiénicos de uso general, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada

3.4 DB HS SALUBRIDAD

3.4.1.-EXIGENCIA BÁSICA HS 1: Protección frente a la humedad.

A. Muros de contención

Los muros de contención están debidamente impermeabilizados.

B. Suelos

En el arranque del edificio se proyecta solera de hormigón ligeramente armada, en contacto con el terreno, con las características geométricas, de armado y de materiales prescritas en la documentación gráfica y escrita del proyecto.

Para un subsuelo con coeficiente de permeabilidad de $K_s > 10^{-5}$ cm/seg y una presencia de agua considerada como BAJA, se adopta un grado de impermeabilidad exigible de valor 2.

Con esta premisa, se ha de cumplir un sistema de estanqueidad que obedece a C2 + C3, es decir:

C2: dado que el suelo se construye in situ, el hormigón a emplear ha de ser de retracción moderada, por lo que se prohíbe el empleo de cementos de alta clase resistente, debiendo la dosificación atender al contenido máximo permitido en los finos de los áridos prescrito en el Código Estructural. Del mismo modo, se prohíben dosificaciones de agua superiores a 0,45 veces la parte de cemento, por lo que la consistencia adecuada para el vertido y compactación se alcanzará mediante la adición de superfluidificante.

C3: una vez terminado el hormigonado, en fresco, se aplicará una hidrofugación complementaria por aspersión líquida.

C. Fachadas

Se ubica el edificio en zona pluviométrica III y zona eólica C.

Grado de exposición al viento: III

Clase de entorno del edificio: zona urbana. E1

Altura del edificio hasta 15 m: V3

Grado de impermeabilidad mínimo exigido a la fachada: 3

Fachada con revestimiento exterior. Compuesta por enfoscado, bloque hueco de 12 cm, 3 cm de aislamiento térmico EPS III y otro tabique en el interior de 12 mm. Rematado con enlucido de yeso.

Condición Posible de Solución Constructiva: R1 + B1 + C1, siendo:

R1. Revestimiento con resistencia media a la filtración: enfoscado hidrofugado de cemento de 15 mm. de espesor.

B1. Aislante no hidrófilo situado en la cara interior de la hoja exterior: Panel EPS III. Si el aislante se dispone por el exterior, se considera una barrera de resistencia alta a la filtración, con grado B2.

C1. Se emplea hoja principal de fábrica de bloques de 15 cm. equivalente al espesor medio de 15 cm. prescrito en el CTE.

Juntas de dilatación:

No se prescribe la disposición de juntas de dilatación en la hoja de fábrica.

Encuentros de fachada con pilares:

En la interrupción de la fábrica de fachada con los pilares que están a faz con la cara exterior de la fábrica, se dispone de una banda de armadura en malla de gramaje y compatibilidad química frente a los álcalis del cemento, embebida en el revestimiento exterior, solapando no menos de 15 cm por ambos lados del pilar.

Encuentro de fachada con la carpintería:

Se prevé el sellado del encuentro entre cerco y pared, mediante rehundido en la arista de borde de la cara interior del bloque, de forma que se permita introducir un cordón de sellado de 15 x 15 mm.

Remates de antepechos:

Los antepechos se rematan con un zuncho que dispone una inclinación de no menos de 20° hacia el interior de la cubierta.

Aleros y Cornisas:

Se disponen con inclinación de no menos de 10° para evacuación del agua de lluvia, y se impermeabilizará todo saliente a partir de los 20 cm, disponiéndose goterón y encuentros laterales con paramentos impermeabilizados, solapando con petos no menos de 15 cm.

D. Cubiertas

Se adecua la cubierta a los siguientes conceptos:

- Pendientes de los faldones (se encuentra entre el 1 y el 5%).
- Juntas de dilatación de la cubierta (afectan desde el solado hasta el forjado. Se disponen en separación no superior a los 15 m).
- Juntas de dilatación de la capa de solado (afectan al pavimento y a su capa de asiento. Se disponen cada 5 m como máximo, con dimensiones de los lados de cada paño entre juntas que no superior a la relación 1:1,5).
- Los bordes de juntas serán romos, y su abertura de 3 cm.
- Las entregas del impermeabilizante a los petos de contorno alcanzarán no menos de 20 cm en vertical contados a partir de la terminación de la azotea. Los encuentros en rincón se resolverán evitando pliegues, por lo que se prevé la disposición de media caña para redondearlos con un radio de curvatura no inferior a 5 cm.
- Los sumideros son de material compatible con la lámina impermeabilizante, y poseen de ala en su borde superior de no menos de 10 cm. anchura ésta sobre la que se prolonga el impermeabilizante, debiendo quedar una unión entre ambos elementos totalmente estanca. El borde superior del sumidero no puede servir de tropezón a la escorrentía, por lo que quedará por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta. Los sumideros se disponen a no menos de 50 cm. de separación de los petos, así como del plano de cualquier elemento vertical sobresaliente.
- Dada la dificultad de evacuación en caso de obturación de un desagüe, se prevé el control de cualquier posible acumulación mediante rebosaderos, cuya ubicación se indica, colocados a una altura intermedia entre el punto más bajo y el remate perimetral del impermeabilizante, siempre por debajo del nivel de acceso a la azotea. Cada rebosadero sobresale no menos de 5 cm. del paramento de fachada, y se dispone con inclinación favorable a la evacuación.

E. Generalidades

Todos los productos utilizados en la obra cumplirán las características exigidas en el punto 4 de HS 1. Asimismo, la ejecución de la obra, el control de la misma y el mantenimiento y conservación del edificio terminado cumplirán las prescripciones establecidas en los puntos 5 y 6 de HS 1.

3.4.2.-EXIGENCIA BÁSICA HS 2: Recogida y evacuación de residuos.

Espacio de reserva:

El edificio objeto del presente proyecto está situado en una zona en la que el sistema de recogida de residuos es centralizado con contenedores de calle de superficie para todas las fracciones de los residuos, y por tanto no dispone de un espacio de reserva.

3.4.3.-EXIGENCIA BÁSICA HS 3: Calidad del aire interior.

Cumplen con los requisitos establecidos en esta sección para el interior de la residencia.

A. Caudales de ventilación:

Los caudales de ventilación del edificio objeto del presente proyecto son de 3 l/s por ocupante.

- En los dormitorios, 5 l/s por ocupante, siendo el total de $5 \times 4 = 20$ l/s para 5 ocupantes.
- En las salas de estar y comedores, 3 l/s por ocupante, siendo el total de $3 \times 5 = 15$ l/s para 5 ocupantes.
- En los aseos y cuartos de baño, 15 l/s por local, siendo el total de $2 \times 5 = 10$ l/s para 2 locales.
- En las cocinas, 2 l/s por m² útil, siendo el total de $2 \times 12 = 24$ l/s para 12 m² útiles.
- En los trasteros y sus zonas comunes, 0,7 l/s por m² útil, siendo el total de $0,7 \times (2 \times 1,70 \times 0,60) = 1,43$ l/s para 2 unidades de trasteros de 1,70x0,60 m² útiles.
- En los aparcamientos y garajes, 120 l/s por plaza, siendo el total de $120 \times 24 = 2880$ l/s para 24 plazas.

B. Diseño:

B.1 Residencia:

La Residencia dispone de aberturas de admisión constituidas por *aireadores obturables (mediante dispositivos de microventilación con una permeabilidad al aire según UNE EN 12207:2000 en la posición de apertura de clase 1 o superior)* dispuestos en las carpinterías a una altura del suelo mayor a 1,80 m. Comunican directamente con el exterior.

B.2 Almacenes de residuos:

No se proyecta almacén de residuos. Se hará uso del servicio municipal de contenedores existente en las inmediaciones de la residencia.

B.3 Trasteros:

Los trasteros y sus zonas comunes disponen de sistema de ventilación dependiente de trasteros y zonas comunes, con ventilación natural en trasteros e híbrida en zonas comunes. En la partición que separa a cada trastero de la zona común se disponen dos aberturas de paso separadas verticalmente 1,5 m como mínimo. La extracción híbrida se sitúa en la zona común. Tanto las aberturas de admisión como las aberturas de extracción situadas en la zona común se disponen de tal forma que ningún punto del local diste más de 15 metros de la abertura más próxima. Las aberturas de admisión en zona común comunican directamente con el exterior.

B.4 Aparcamientos y garaje:

El aparcamiento / garaje dispone de sistema de ventilación natural reforzado con extracción mecanizada.

Se disponen aberturas mixtas en dos zonas opuestas de la fachada, de tal forma que su reparto es uniforme y la distancia a lo largo del recorrido mínimo libre de obstáculos entre cualquier punto del local y la abertura más próxima a él es menor o igual a 25 metros.

El garaje tiene veinticuatro plazas, por lo que es preceptivo un sistema mecanizado de extracción y renovación del aire que se incluye en el Proyecto de Instalaciones anexo.

B.5 Aberturas y bocas de ventilación.

Las aberturas de admisión que comunican los locales con el exterior, las mixtas y las bocas de toma están en contacto con un espacio exterior suficientemente ventilado según las condiciones de habitabilidad de Canarias y las prescripciones del DB HS3.

B.6 Conductos de admisión

Todos los conductos de admisión, de sección uniforme, se eligen y disponen para permitir su limpieza mediante registros distanciados no más de 10 metros.

C. Dimensionado.

C.1 Aberturas de ventilación

El área efectiva de las aberturas de ventilación es la siguiente:

Residencia:

Abertura de admisión = $4 \cdot q_v = 4 \cdot 3 \text{ l/s} \cdot 60 \text{ ocupantes} = 720 \text{ l/s}$

Abertura de paso = 1050 cm^2

Ventanas y puertas exteriores.

La superficie total practicable de las ventanas y puertas exteriores de cada uno de los locales que conforman el edificio se ha dimensionado de acuerdo a los criterios del Decreto 117/2006 de Habitabilidad de Canarias, y en cada local es, al menos, un veinteavo de la superficie útil del mismo.

D. Productos de construcción.

Las características, el control en la recepción y la construcción de los productos de ventilación descritos en esta sección quedan prescritos en el Pliego de condiciones anejo a esta memoria, según prescripciones del DB HS3.

3.4.4.-EXIGENCIA BÁSICA HS 4: Suministro de agua.

El presente proyecto cumple con las condiciones de diseño, dimensionado y ejecución exigidas en el Código Técnico de la Edificación. Las condiciones exigidas a los productos de construcción y al uso y mantenimiento de la instalación quedan definidas en presupuesto y pliegos.

A. Propiedades de la instalación

A.1 Calidad del agua:

Las conducciones proyectadas no modifican las condiciones organolépticas del agua, son resistentes a la corrosión interior, no presentan incompatibilidad electroquímica entre sí, ni favorecen el desarrollo de gérmenes patógenos (límite Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero).

A.2 Protección contra retornos:

La instalación dispone de sistemas antirretorno para evitar la contaminación del agua de la red después de los contadores, en la base de las ascendentes, antes del equipo de tratamiento de agua, en los tubos de alimentación no destinados a usos domésticos y antes de los aparatos de refrigeración o climatización. Se disponen combinados con grifos de vaciado.

A.3 Ahorro de agua y sostenibilidad:

Para la observación de tales conceptos, se dispone:

- Contador de agua fría y de agua caliente para cada unidad de consumo individualizable.
- Disposición de red de retorno en toda tubería de agua caliente cuya ida al punto más alejado sea igual o mayor a 15 metros.
- Toma de agua caliente para electrodomésticos bitérmicos.

A. 4 Condiciones mínimas de suministro:

El caudal instantáneo mínimo suministrado a cada aparato de agua fría y caliente es el siguiente:

Lavabo:	0,10 dm ³ /s de agua fría	0,065 dm ³ /s de ACS
Ducha:	0,20 dm ³ /s de agua fría	0,10 dm ³ /s de ACS
Bañera de 1,40 m o más:	0,30 dm ³ /s de agua fría	0,20 dm ³ /s de ACS
Bañera de menos de 1,40 m:	0,20 dm ³ /s de agua fría	0,15 dm ³ /s de ACS
Bidé:	0,10 dm ³ /s de agua fría	0,065 dm ³ /s de ACS
Inodoro con cisterna:	0,10 dm ³ /s de agua fría	
Fregadero doméstico:	0,20 dm ³ /s de agua fría	0,10 dm ³ /s de ACS
Lavavajillas:	0,15 dm ³ /s de agua fría	0,10 dm ³ /s de ACS
Lavadero:	0,20 dm ³ /s de agua fría	0,20 dm ³ /s de agua fría
Lavadora doméstica:	0,20 dm ³ /s de agua fría	0,15 dm ³ /s de ACS
Grifo aislado:	0,15 dm ³ /s de agua fría	0,10 dm ³ /s de ACS

A.4 Presión mínima en puntos de consumo:

La presión es de 100 kPa para los grifos comunes y de 150 kPa en fluxores y calentadores.

A.5 Presión máxima en puntos de consumo:

En cualquier punto no debe superarse los 500 kPa.

B. Diseño

La instalación se ajusta al siguiente esquema:

Esquema de red con contador general (acometida, instalación general con armario o arqueta del contador general, tubo de alimentación, distribuidor principal y derivaciones colectivas)

B.1 Elementos de la red de agua fría:

- Acometida
- Instalación general:
- Llave de corte general
- Filtro de la instalación general (el filtro es de tipo Y con un umbral de filtrado comprendido entre 25 y 50 μ m, con malla de acero inoxidable y baño de plata para evitar la formación de bacterias y autolimpiable).
- Armario o arqueta del contador general (contiene llave de corte general, filtro, contador, grifo de prueba, válvula de retención y llave de salida para interrupción del suministro al edificio, instalados en plano paralelo al suelo).
- Tubo de alimentación (discurre por zona común y es registrable al menos en los extremos y en los cambios de dirección).
- Distribuidor principal (trazado por zona común y registrable al menos en sus extremos y cambios de dirección. Se dispone de llave de corte en toda derivación).
- Ascendentes o montantes (discurren por zona común en recinto hueco registrable específico. Cuentan con válvula de retención al pie y llave de corte. En su extremo superior dispone de dispositivo de purga).
- Contadores divisionarios (su ubicación se proyecta en zona común, de fácil acceso. Previo a cada contador se dispone de llave de corte. Seguido el mismo se dispone de válvula de retención. Se prevé preinstalación para conexión de envío de señales para lecturas a distancia).
- Grupo de presión (la instalación responde al tipo convencional, constando de: depósito auxiliar de alimentación, equipo de bombeo con dos bombas de iguales prestaciones y depósitos de presión con membrana. Se ubica en local de uso exclusivo adecuado para las operaciones de mantenimiento.

B.2 Elementos de la red de agua caliente sanitaria (ACS):

Las temperaturas de preparación y distribución están reguladas y controladas.

Distribución (impulsión y retorno):

Dos tomas de agua caliente de lavadora y lavavajillas

Red de distribución (dotada de red de retorno en toda tubería cuya ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor a 15 metros).

Red de retorno (discurre paralela a la red de impulsión y está compuesta por colector de retorno en las distribuciones por grupos múltiples de columnas, y por columnas de retorno que van desde el extremo superior de las columnas de ida, o desde el colector de retorno, hasta el acumulador o calentador centralizado. La temperatura del retorno no debe ser inferior en 3°C a la de salida del acumulador. En los montantes, el retorno se realiza desde su parte superior por debajo de la última derivación particular; en la base de los montantes se colocan válvulas de asiento).

Bomba de recirculación doble (no procede en viviendas unifamiliares o instalaciones pequeñas)

Protección contra retornos:

La instalación impide la entrada a la misma de cualquier fluido externo.

La instalación no está conectada a la conducción de aguas residuales.

En todos los aparatos el agua vierte, como mínimo, a 20 mm por encima del borde superior del recipiente.

Los rociadores de ducha manual incorporan dispositivo antirretorno.

Los depósitos cerrados disponen de aliviadero de capacidad el doble del caudal máximo previsto. El tubo de alimentación desemboca 40 mm por encima del punto más alto de la boca del aliviadero.

Los tubos de alimentación no destinados a necesidades domésticas, están provistos de dispositivo antirretorno y purga de control.

Las derivaciones de uso colectivo no conectan directamente a la red pública, salvo si es instalación única.

Las bombas se alimentan desde depósito.

Los grupos de sobreelevación de tipo convencional llevan válvula antirretorno de tipo membrana instalada, para amortiguar los golpes de ariete.

Separación respecto a otras instalaciones:

Las tuberías de agua fría discurren como mínimo a 4 cm de las de agua caliente. Las de agua fría van siempre debajo de las de agua caliente.

Todas las tuberías discurren por debajo de canalizaciones eléctricas, electrónicas y de telecomunicaciones, a una distancia mínima de 30 cm.

La separación mínima respecto a las conducciones de gas es de 3 cm.

Señalización de tuberías:

Color verde oscuro o azul para tuberías de agua de consumo humano.

Todos los elementos de instalación de agua no apta para consumo humano están debidamente señalizados.

Ahorro de agua:

- En edificios de concurrencia de público los grifos contarán con dispositivos de ahorro de agua tipo fluxor.

B.3 Elementos de las instalaciones particulares:

Llave de paso (en lugar accesible del interior de la propiedad)

Derivaciones particulares (cada una cuenta con llaves de corte para agua fría y caliente; las derivaciones a los cuartos húmedos son independientes).

Ramales de enlace

Puntos de consumo (todos los aparatos de descarga y sanitarios llevan llave de corte individual).

3.4.5.-EXIGENCIA BÁSICA HS 5: Evacuación de aguas.

El presente proyecto cumple con las condiciones de diseño, dimensionado y ejecución exigidas en el CTE-HS 5. Las condiciones requeridas a los productos de construcción y al uso y mantenimiento de la instalación quedan definidas en presupuesto y pliego.

A. Exigencias

La instalación dispone de sistemas de ventilación y cierres hidráulicos que impiden el paso del aire contenido en la misma a los locales ocupados y facilitan la evacuación de gases mefíticos, sin perjuicio para la circulación de los residuos.

La instalación es de trazado sencillo, con distancias y pendientes adecuadas que evitan la retención de aguas en su interior. Toda la red es accesible para su mantenimiento y reparación, (contando con

arquetas para su registro, quedando ocultas por falsos techos de fácil registro). Los diámetros de las tuberías se adecuan a la naturaleza y caudal del líquido a desaguar.

B. Diseño

Al existir una única red de alcantarillado público, se dispone sistema separativo con conexión final antes de su salida al alcantarillado. La red de pluviales consta de sifones que impiden el retorno de gases de la red de fecales.

Los colectores desaguan por gravedad en el pozo o arqueta general, antes de pasar a la red de alcantarillado público.

B.1 Instalación. Elementos de la red de evacuación:

Los bajantes discurren sin desviaciones ni retranqueos, manteniendo diámetro uniforme en toda su altura.

Los colectores se disponen colgados en el techo del garaje. Tienen pendiente mínima del 1%. En todos los encuentros y cada 15 metros se han instalado piezas especiales que sirven de registros.

Las conexiones de las bajantes de aguas pluviales se disponen paralelas a las de fecales.

B.2 Subsistema de ventilación

Se opta por subsistema de ventilación primaria al tener el edificio menos de 7 plantas de altura.

Las salidas de ventilación están protegidas de la entrada de cuerpos extraños y su diseño facilita que la acción del viento favorezca la salida de los gases.

El diámetro será el mismo de los bajantes a los que sirvan.

C. Dimensionado

C.1 Dimensionado de la red de evacuación de aguas residuales:

Las unidades de desagüe (UDs) correspondientes a cada aparato y los diámetros mínimos de los sifones y de las derivaciones individuales son los siguientes:

Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé): 7 UD; Ø 100 mm.

Aseo (lavabo, inodoro y ducha): 6 UD; Ø 100 mm.

Lavabos: 1 UD; Ø 32 mm.

Bidés: 2 UD; Ø 32 mm.

Duchas: 2 UD; Ø 40 mm.

Bañeras: 3 UD; Ø 40 mm.

Inodoro con cisterna: 4 UD; Ø 100 mm.

Fregadero de cocina: 3 UD; Ø 40 mm.

Lavadero: 3 UD; Ø 40 mm.

Sumidero sifónico: 1 UD; Ø 40 mm.

Lavavajillas: 3 UD; Ø 40 mm.

Lavadora: 3 UD; Ø 40 mm.

Los sifones individuales tienen el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada, y los botes sifónicos tienen la altura y el número de entradas adecuados para evitar que la descarga de un aparato alto salga por otro de menor altura.

El diámetro de los ramales colectores entre los aparatos sanitarios y el bajante es de 40 mm. En bañeras, bidés y lavabos, 50 mm para los inodoros, para una pendiente del 1,5% y (Obtenido de la tabla 4.3 de HS5)

Los bajantes se dimensionan para que la superficie ocupada por el agua sea como máximo 1/3 de la sección transversal de la tubería. Tienen un diámetro de 110 mm. (Obtenido de la tabla 4.4 de HS5)

Los colectores horizontales funcionan a media sección. Su diámetro es de 200 mm. para una pendiente del 1,5% (Obtenido de la tabla 4.5 de HS5)

C.2 Dimensionado de la red de aguas pluviales:

En la cubierta se disponen sumideros para una superficie máxima de 90 m² (cumpliendo con la tabla 4.6 de HS5). El número es suficiente para evitar desniveles mayores de 15 cm con pendientes no inferiores al 0,5%. En caso de no cumplirse estas condiciones se deberá disponer de rebosadero para evacuación de emergencia.

Los bajantes tienen un diámetro de 110 mm, para una superficie servida (medida en proyección horizontal) de 30 m² y un régimen pluviométrico de 100 mm/h (Obtenido de la tabla 4.8 de HS5)

Los colectores funcionan a sección llena en régimen permanente. Tienen un diámetro de 120 mm, para una pendiente de 1,5 %, una superficie servida de 91 m² y un régimen pluviométrico de 100 mm/h. (Obtenido de la tabla 4.9 de HS5)

C.3 Dimensionado de las arquetas:

Las arquetas para el registro de las redes son de 40 x 40 cm, en función del diámetro del colector de salida (Obtenido de la tabla 4.13)

3.4.6-EXIGENCIA BÁSICA HS 6: Protección frente a la exposición al gas Radón.

(B.O.E.: 27.12.19) Código Técnico de la Edificación. DB-HS6 REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

ÁMBITO DE APLICACIÓN: EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCION

1 Esta sección se aplica a los edificios situados en los términos municipales incluidos en el apéndice B, en los siguientes casos:

- a) Edificios de nueva construcción (como es este caso).
- b) En intervenciones de edificios existentes:
 - En ampliaciones, a la parte nueva.
 - En obras de cambio de uso, a todo el edificio si se trata de un cambio de uso característico o a la zona afectada, si se trata de un cambio de uso que afecta únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento.
 - En obras de reforma, a la zona afectada, cuando se realicen modificaciones que permitan aumentar la protección frente al radón o alteren la protección inicial.

2 Esta sección no será de aplicación en los siguientes casos:

- a) En locales no habitables, por ser recintos con bajo tiempo de permanencia;
- b) En locales habitables que se encuentren separados de forma efectiva del terreno a través de espacios abiertos intermedios donde el nivel de ventilación sea análogo al del ambiente exterior.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Para limitar el riesgo de exposición de los usuarios a concentraciones inadecuadas de radón procedente del terreno en el interior de los locales habitables, se establece un nivel de referencia para el promedio anual de concentración de radón en el interior de los mismos de 300 Bq/m³.

1 Para verificar el cumplimiento del nivel de referencia en los edificios ubicados en los términos municipales incluidos en el apéndice B, en función de la zona a la que pertenezca el municipio deberán implementarse las siguientes soluciones, u otras que proporcionen un nivel de protección análogo o superior:

a) En los municipios de zona I, se dispondrá una barrera de protección, con las características indicadas en el apartado 3.1, entre el terreno y los locales habitables del edificio, que limite el paso de los gases provenientes del terreno.

Alternativamente, se podrá disponer entre el terreno y los locales habitables del edificio una cámara de aire destinada a mitigar la entrada del gas radón a estos locales. En este caso, la cámara de aire deberá estar ventilada según las indicaciones contenidas en el apartado 3.2 y separada de los locales habitables mediante un cerramiento sin grietas, fisuras o discontinuidades entre los elementos y sistemas constructivos que pudieran permitir el paso del radón.

b) En los municipios de zona II, se dispondrá una barrera de protección, con las características indicadas en el apartado 3.1 junto con un sistema adicional que podrá ser:

- Un espacio de contención ventilado con las características indicadas en el apartado 3.2, situado entre el terreno y los locales a proteger, para mitigar la entrada de radón proveniente del terreno a los locales habitables mediante ventilación natural o mecánica;
- O bien, un sistema de despresurización del terreno con las características indicadas en el apartado 3.3, que permita extraer los gases contenidos en el terreno colindante al edificio.

2 Cuando existan locales habitables situados en grandes áreas que no están protegidas, tales como cabinas de vigilante en garajes, podrá emplearse para la protección de dichos locales, como solución alternativa a las establecidas en los párrafos anteriores, la creación de una sobrepresión en el interior del local habitable mediante la introducción de aire del exterior.

3 En el caso de intervenciones en edificios existentes, la aplicación de las soluciones anteriores podrá ajustarse mediante la utilización de soluciones alternativas que, en conjunto, permitan limitar adecuadamente la entrada de radón. En todo caso es necesario que los locales habitables dispongan de un nivel de ventilación interior que cumpla con la reglamentación en vigor de calidad del aire.

4 En el caso de intervenciones en edificios existentes, cuando se disponga de valores medidos del promedio anual de concentración de radón, obtenidos según el apéndice C, y alguna de las zonas de muestreo establecidas conforme a dicho apéndice supere el nivel de referencia, se tendrá en cuenta lo siguiente:

- a) si se presentan valores comprendidos entre 1 y 2 veces el nivel de referencia, se adoptarán las soluciones correspondientes a municipios de zona I;
- b) si se presentan valores que superen 2 veces el nivel de referencia, se adoptarán las soluciones correspondientes a municipios de zona II.

MUNICIPIOS ZONA I (No es el caso)

MUNICIPIOS ZONA II (Todos los municipios en la isla de Tenerife se encuentran en Zona II)

1, Barrera de protección, con las características indicadas en el apartado 3.1 junto con el siguiente sistema adicional:

- ☒ Un espacio de contención ventilado con las características indicadas en el apartado 3.2, situado entre el terreno y los locales a proteger, para mitigar la entrada de radón proveniente del terreno a los locales habitables mediante ventilación natural o mecánica;
- ☐ O bien, un sistema de despresurización del terreno con las características indicadas en el apartado 3.3, que permita extraer los gases contenidos en el terreno colindante al edificio.

Sistema adoptado en el presente proyecto:

Espacio de contención ventilado

1 El espacio de contención estará constituido por una cámara de aire horizontal, constituida por casetones modulares abovedados de PP-PET del denominado Sistema CAVITI. Este espacio dispondrá de ventilación natural o mecánica.

2 Para asegurar la ventilación, el espacio de contención se conectará con el exterior mediante aberturas de ventilación que deberán mantenerse libres de obstrucciones.

3 Para la ventilación natural de dicha cámara de aire horizontal, salvo que se cuente con estudios específicos que permitan otra distribución, las aberturas de ventilación se dispondrán en todas las fachadas de forma homogénea, siendo el área del conjunto de aberturas de al menos 10 cm² por metro lineal del perímetro de la cámara. En el caso de superficies de menos de 100 m², las aberturas podrán disponerse en la misma fachada siempre que ningún punto de la cámara diste más de 10 m de alguna de ellas. Si hay obstáculos a la libre circulación del aire en el interior de la cámara, se dispondrán aberturas que la permitan.

4 La eficacia de la solución se deberá comprobar experimentalmente con mediciones de concentración de radón posteriores a la intervención de acuerdo al apéndice C.

3.5 DB HE AHORRO DE ENERGÍA

3.5.1.-EXIGENCIA BÁSICA HE 0: Limitación del consumo energético.

Esta Sección es de aplicación ya que se trata de una edificación de nueva construcción.

Se comprueba que el consumo energético de energía primaria no renovable del edificio o la parte ampliada, en su caso, no supera el valor límite Cep,lim 53,46 kW·h/m² obtenido de la expresión

$$Cep,lim = Cep,base + Fep,sup / S$$

Donde $Cep, base$ es $40 \times 1,2 = 48$ (obtenido de la tabla 2.1, caso Canarias)

Fep, sup es 1000 (obtenido de la tabla 2.1)

S es la superficie útil de los espacios habitables del edificio en m².

3.5.2.-EXIGENCIA BÁSICA HE 1: Condiciones para el control de la demanda energética.

Esta Sección es de aplicación ya que se trata de una edificación de nueva construcción.

La edificación objeto del presente proyecto cumple con el objeto de evitar descompensaciones entre la calidad térmica de los diferentes espacios habitables. Cumple asimismo, la exigencia de limitar la transferencia de calor entre unidades de distinto uso, y entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio. Se limita la presencia de condensaciones, así como otros riesgos debidos a procesos que pueden producir una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica.

El edificio se ubica en La Laguna, a 600 m.s.n.m. y se encuentra en zona climática A-3 (altitud 600 / 800 m).

Tiene forma rectangular, con su fachada principal orientada al oeste, el resto de las fachadas dan respectivamente al resto de puntos cardinales.

Constituyen la envolvente térmica del edificio los siguientes cerramientos:

- Cubierta.
- Fachada.
- Ventanas y Puertas acristaladas de la fachada.
- Cerramientos en contacto con el terreno: suelo en contacto con el terreno.

Su composición ha quedado descrita en el apartado 2.3.

El perfil de uso es de baja carga interna según ocupación, equipos, iluminación y ventilación y temperatura de consigna alta o baja. Se establece un periodo de utilización tipo de 24h.

Por tratarse de un edificio nuevo con uso residencial se comprueba que la demanda de calefacción de cada vivienda es de 105,90 KW.h/m², valor obtenido de la expresión:

$$Dcal,lim = Dcal, base + F cal,sup / S$$

Por otro lado, se comprueba que la demanda de refrigeración del edificio no supera el valor límite $Dref,lim$ de 15 kW·h/m² correspondiente a las zonas climáticas de verano 1,2 y 3 (o 20 para zona climática de verano 4).

La transmitancia térmica y permeabilidad al aire de los huecos y la transmitancia térmica de las zonas opacas de muros, cubiertas y suelos, que forman parte de la envolvente térmica del edificio (excluyendo los puentes térmicos), cumplen los valores establecidos en la tabla siguiente (tabla 2.3)

	Valor límite	Valor de proyecto
Transmitancia térmica de muros y elementos en contacto con el terreno (W/m ² ·K) (1)	Zona α, U≤1,35 Zona A, U≤1,20..... Zona B, U≤1,00 Zona C, U≤0,75	0,58
Transmitancia térmica de cubierta y suelos en contacto con el aire (W/m ² ·K)	Zona α, U≤1,20 Zona A, U≤0,80..... Zona B, U≤0,65 Zona C, U≤0,50	0,65
Transmitancia térmica de huecos (W/m ² ·K) (2)	Zona α, U≤5,70 Zona A, U≤5,70..... Zona B, U≤4,20 Zona C, U≤3,10	3,30
Permeabilidad al aire de huecos (m ³ /h·m ²) (3)	Zona α, <50 Zona A, <50..... Zona B, <50 Zona C, <50	35
Transmitancia térmica de medianerías y particiones interiores entre unidades de distinto uso (W/m ² ·K) (4)	Zona α, U≤1,35 Zona A, U≤1,25 Zona B, U≤1,10 Zona C, U≤0,95	----
Transmitancia térmica límite de particiones interiores, cuando delimitan unidades del mismo uso (W/m ² ·K)	Particiones horizontales Zona α, U≤1,90 Zona A, U≤1,80..... Zona B, U≤1,55 Zona C, U≤1,35	1,22
	Particiones verticales Zona α, U≤1,40 Zona A, U≤1,40..... Zona B, U≤1,20 Zona C, U≤1,20	1,30

- (1) Para elementos en contacto con el terreno, el valor indicado se exige únicamente al primer metro de muro enterrado, o el primer metro del perímetro del suelo apoyado sobre el terreno hasta una profundidad de 0,50 m.
- (2) Se considera comportamiento conjunto de vidrio y marco. Incluye lucernarios y claraboyas.
- (3) La permeabilidad de las carpinterías indicadas es la medida con una sobrepresión de 100 Pa.
- (4) Datos para particiones horizontales y verticales de la tabla 2.4

3.5.3.-EXIGENCIA BÁSICA HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas.

Esta exigencia se desarrolla en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, **RITE**, cuyo cumplimiento se expone en el apartado 4.8 de la presente memoria.

3.5.4.-EXIGENCIA BÁSICA HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

Sección de aplicación a las instalaciones de iluminación interior.

Se excluyen de esta sección el interior de las viviendas. No obstante, las soluciones adoptadas para el ahorro de energía en la instalación de iluminación del interior de las viviendas son:

- Todas las estancias de cada vivienda, excepto el trastero, tienen iluminación natural por medio de ventanas y/o puertas con regulación manual de la entrada de luz por medio de ventanas regulables.
- Todas las estancias cuentan con un sistema de encendido-apagado manual.

Características de la instalación de iluminación interior del edificio:

- Valor de eficiencia energética de la instalación de la zona:

$$VEEI \text{ vivienda} = (P \cdot 100) / (S \cdot E_m) = 2,90$$

P: potencia total instalada en lámparas más los equipos auxiliares = 396 W
S: superficie iluminada = 180 m²
E_m: iluminancia media horizontal mantenida = 150 lux
- Índice K de la vivienda: $K = (L \cdot A) / (H (L + A)) = 2,28$
L: longitud del local = 5 m
A: anchura del local = 10 m

H: distancia del plano de trabajo a las luminarias = 2

- Número de puntos considerados en el proyecto: (en función del valor de K): 12
- Factor de mantenimiento (Fm) previsto:
- Iluminancia media horizontal mantenida (Em): 150 lux
- Índice de deslumbramiento unificado (UGR): 25
- Índices de rendimiento de color (Ra) de las lámparas: 40

Se tienen en cuenta los siguientes parámetros:

- Uso de la zona a iluminar: común de edificación de esta índole.
- Tipo de tarea visual a realizar: Categoría A , tarea muy simple, EX (exigencia), de 0 a 15 (según norma UNE 72 112:1985)
- Necesidades de luz y del usuario:
- Reflectancias de las paredes, techo y suelo del local
- Características y tipo de techo:
- Condiciones de la luz natural:
- Tipo de acabado y decoración:
- Mobiliario previsto:

El valor límite de eficiencia energética para viviendas es 8. Al ser VEEI inferior a VEEI límite, cumple. La potencia instalada en iluminación no supera los 15 W/m² por tratarse de uso vivienda.

Las lámparas, equipos y luminarias cumplen lo dispuesto en la normativa específica para cada tipo de material. Las lámparas fluorescentes cumplen con lo establecido en el Real Decreto 838/2002, de 2 de agosto.

3.5.5.-EXIGENCIA BÁSICA HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

Se dimensiona un sistema de captadores solares para cubrir al menos el 60% de la demanda energética anual para ACS (Tabla 2.1).

En líneas generales, la instalación está compuesta por captadores solares térmicos situados en la cubierta del edificio, un sistema de intercambio y acumulación centralizada y un sistema de aporte de energía mediante sistema de aerotermia.

Los tres sistemas están unidos entre sí mediante circuitos hidráulicos que conducen el fluido caloportador o el agua de consumo según el esquema de la instalación recogido en los planos correspondientes.

Todos los factores a considerar y los cálculos quedan expuestos en el apartado correspondiente del Proyecto de Ingeniería.

3.5.6.-EXIGENCIA BÁSICA HE 5: Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables.

Esta sección será de aplicación a las viviendas objeto del presente proyecto, de forma que la misma incorporará ningún sistema de captación y transformación de energía por procedimientos fotovoltaicos y cuyas características se exponen en proyecto de ingeniería adjunto.

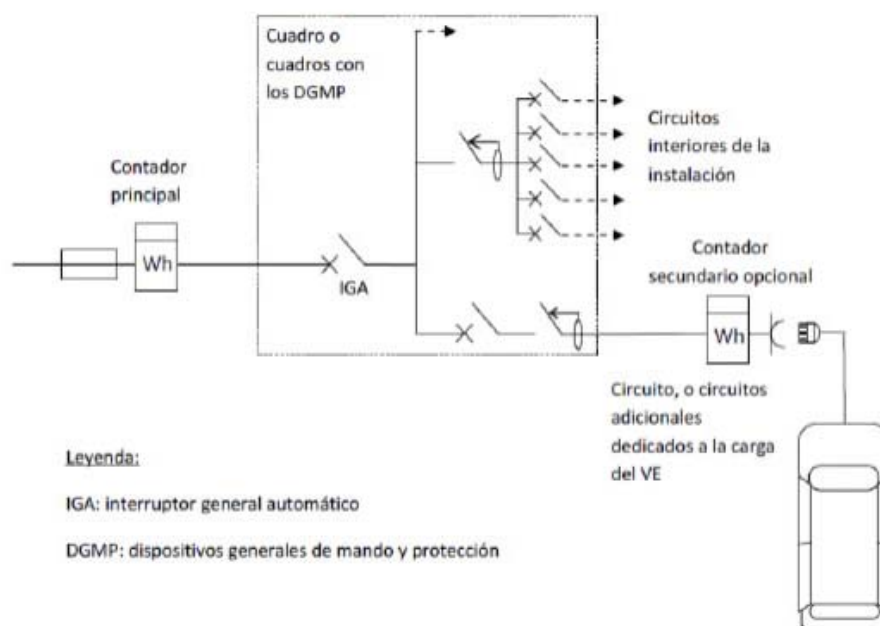
3.5.7 EXIGENCIA BÁSICA HE 6: Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos.

Edificios residenciales o viviendas unifamiliares:

El edificio cuenta con sistemas de conducción de cables que permiten el futuro suministro a estaciones de recarga para el 100% de las plazas de aparcamiento.

ESQUEMA DE CONEXIÓN UTILIZADO SEGÚN REBT

Esquema para la instalación de recarga:



CONDUCCIÓN PRINCIPAL Y CANALIZACIONES.

En edificios residenciales que dispongan de aparcamiento o zona prevista para poder albergar un vehículo eléctrico se instalará un circuito exclusivo para la recarga de VEHÍCULO ELÉCTRICO. Este circuito se denominará circuito C13, según la nomenclatura de la (ITC) BT-25 y seguirá el esquema de instalación 4a. El circuito C13 debe quedar totalmente instalando incluyendo los sistemas de canalización, los cables, las protecciones y el punto de recarga.

Al tratarse de un edificio residencial con 24 plazas de aparcamiento, se instalará una Caja de Protección y Medida (CPM) que incorpore un protector contra sobretensiones transitorias antes del contador y un espacio para la instalación en caso necesario de un filtro PLC después del contador.

La alimentación de este circuito podrá ser monofásica o trifásica y la potencia instalada responderá generalmente a uno de los escalones de la tabla 1, según prevea el proyectista de la instalación. No obstante, el proyectista podrá justificar una potencia mayor, en función de la previsión de potencia por estación de recarga o del número de plazas previstas para la vivienda unifamiliar, en cuyo caso el circuito y sus protecciones se dimensionarán acorde con la potencia prevista.

U nominal	Interruptor automático de protección en el origen del circuito	Potencia instalada	Estaciones de recarga por circuito
230 V	10 A	2300 W	1
	16 A	3680 W	1
	20 A	4600 W	1
	32 A	7360W	1
	40 A	9200 W	1
230/400 V	16 A	11085 W	de 1 a 3
	20 A	13856 W	de 1 a 4
	32 A	22170 W	de 1 a 6
	40 A	27713 W	de 1 a 8

Tabla 1. Potencias instaladas normalizadas en un circuito de recarga para una vivienda unifamiliar.

Para evitar desequilibrios en la red eléctrica los circuitos C13 monofásicos no dispondrán de una potencia instalada superior a los 9200 W.

Cuando en un circuito trifásico se conecten estaciones monofásicas, éstas se repartirán de la forma más equilibrada posible entre las tres fases. El número máximo de estaciones de recarga de la tabla 1 por cada circuito de recarga trifásico se ha calculado suponiendo estaciones monofásicas de una potencia unitaria de 3680 W.

ESTACION DE RECARGA.

Número de plazas de aparcamiento totales: Uno

Número de estaciones de recarga instaladas: Una

El tipo de estación de recarga instalado es de “punto de recarga simple” con una potencia de 7360W (32A) en monofásico 230V.

3.6 DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

Los recintos del edificio objeto del presente proyecto cumplen las condiciones de diseño y dimensionado del aislamiento acústico a ruido aéreo y del aislamiento acústico a ruido de impacto exigidas, cuya verificación se realiza mediante la opción simplificada.

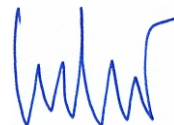
Se adopta un valor de índice de ruido día $L_d \leq 60$ dBA.

La composición y las prestaciones acústicas de los elementos constructivos de los recintos quedan definidas en los apartados 2.3 y 2.4 de la presente memoria.

Se cumplen, además, las condiciones de diseño de las uniones entre elementos constructivos exigidas, quedando definidas en la documentación gráfica del proyecto, en base a:

- En ningún caso se cerrará la cámara del elemento de separación vertical en los encuentros con fachadas de dos hojas. Por tanto, la hoja interior de la fachada se interrumpirá en cada encuentro con elementos de separación vertical dobles.
- En los encuentros de elementos de separación verticales con tabiquería, ésta se interrumpe en aquéllos.
- Los conductos de instalaciones colectivas adosados a separaciones verticales quedarán revestidos de forma que no se disminuya el aislamiento acústico de éstas.
- La capa de material aislante que provoca la independización del atezado con respecto del forjado ha de solaparse mediante entrega vertical con las paredes separadoras de viviendas, pilares y tabiques, según documentación gráfica del proyecto.
- La cámara de aire de los techos suspendidos y de los suelos registrables se interrumpe al llegar a elementos de separación verticales de unidades de uso diferentes.
- Cuando se realicen huecos en los forjados para el paso de conductos de instalaciones, las holguras resultantes se recubren y sellan con material elástico que impida el paso de vibraciones a la estructura del edificio.
- En los suelos flotantes en los que discurren conductos de instalaciones, éstos se revestirán de material elástico para eliminar el contacto entre los mismos y el suelo flotante.
- La verificación de las exigencias de aislamiento acústico frente a ruido exterior se realizará, en su caso, con las aberturas de admisión cerradas, tanto en el caso de los aireadores como en el de los sistemas de microventilación.

En S/C de Tenerife, febrero de 2025



El Arquitecto José Luis Barquín Diez

K.1 Ficha justificativa de la opción simplificada de aislamiento acústico

Las tablas siguientes recogen las fichas justificativas del cumplimiento de los valores límite de aislamiento acústico mediante la opción simplificada.

Tabiquería. (apartado 3.1.2.3.3)				
Tipo		Características de proyecto exigidas		
Tabique de bloque de hormigón de 20 cms. enlucido por ambas caras		m (kg/m ²)=	150	≥ 70
		R _A (dBA)=	51	≥ 35

Fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior (apartado 3.1.2.5)				
Solución de <i>fachada, cubierta o suelo</i> en contacto con el aire exterior: FACHADA				
Elementos constructivos	Tipo	Área ⁽¹⁾ (m ²)	% Huecos	Características de proyecto exigidas
Parte ciega	Fábrica de doble hoja de bloque de hormigón 15+9 cms, con cámara y aislamiento de 6 cms	84,83 =S _c	19,35	R _{A,tr} (dBA) = 47 ≥ 45
Huecos ¹	Vidrio y cámara de aire 6-6-6 Permeabilidad 4	16,42 =S _h		R _{A,tr} (dBA) = 29 ≥ 28

Solución de <i>fachada, cubierta o suelo</i> en contacto con el aire exterior: CUBIERTA				
Elementos constructivos	Tipo	Área ⁽¹⁾ (m ²)	% Huecos	Características de proyecto exigidas
Parte ciega	Forjado de 30 cm de canto con piezas entrevigado de hormigón	98,06 =S _c	---	R _{A,tr} (dBA) = 54 ≥ 33
Huecos	---	--- =S _h		R _{A,tr} (dBA) = --- ≥ ---

⁽¹⁾ Área de la parte ciega o del hueco vista desde el interior del recinto considerado.

Para reducir la transmisión del ruido y vibraciones de las instalaciones del edificio, se tendrán en consideración las condiciones especificadas en el apartado 3.3.3. del DB HR.

Asimismo, para la correcta ejecución de todos los elementos, se estará a lo dispuesto en los apartados correspondientes del epígrafe 5.1 del citado Documento Básico y del Pliego de Condiciones Particulares de este proyecto.

En S/C de Tenerife, febrero de 2025



El Arquitecto José Luis Barquín Diez

4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS DE APLICACIÓN

4.0 NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

1.1 Edificación

- B.O.E. 24.03.71 NORMAS SOBRE LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
DECRETO 462/1971, de 11 de marzo de 1971, del Ministerio de la Vivienda.
[Estatul](#)
- B.O.E. 17.06.71 NORMAS SOBRE EL LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS EN OBRAS DE EDIFICACIÓN
ORDEN de 9 de junio de 1971, del Ministerio de la Vivienda.
[Estatul](#)
- B.O.E. 24.07.71 DETERMINACIÓN DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA ORDEN DE 9 DE JUNIO DE 1971
ORDEN de 17 de julio de 1971, del Ministerio de la Vivienda.
[Estatul](#)
- B.O.E. 10.02.72 CERTIFICADO FINAL DE DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDEN de 28 de enero de 1972, del Ministerio de la Vivienda.
[Estatul](#)
- B.O.E. 06.03.72 SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES PARA EXPEDICIÓN DE LA CÉDULA DE HABITABILIDAD
DECRETO 469/1972, de 24 de febrero, sobre simplificación de trámites para expedición de la Cédula de Habitabilidad.
[Estatul](#)
- B.O.E. 15.02.74 COLEGIOS PROFESIONALES
Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales.
[Estatul](#)
- B.O.E. 07.02.85 MODIFICACIÓN DE LOS DECRETOS 462/1971 Y 469/1972 REFERENTES A DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN Y CÉDULA DE HABITABILIDAD
REAL DECRETO 129/1985, de 23 de enero, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
[Estatul](#)
- B.O.E. 13.10.86 MODELO LIBRO DE INCIDENCIAS EN OBRAS CON ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD OBLIGATORIO
ORDEN de 20 de septiembre de 1986 por la que se establece el modelo de libro de incidencias correspondientes a las obras en las que sea obligatorio un estudio de seguridad e higiene en el trabajo.
[Estatul](#)

- B.O.E. 31.05.89 NORMA SOBRE ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA
Orden de 29 de mayo de 1989 sobre Estadísticas de Edificación y Vivienda.
[Estatal](#)
- B.O.E. 23.07.92 LEY DE INDUSTRIA
LEY 21/1992, de 16 de julio, de Industria.
[Estatal](#)
- B.O.E. 25.11.94 ARRENDAMIENTOS URBANOS
Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.
[Estatal](#)
- B.O.E. 15.04.97 MEDIDAS LIBERALIZADORAS EN MATERIA DE SUELO Y DE COLEGIOS PROFESIONALES
LEY 7/1997, de 14 de abril, de medidas liberalizadoras en materia de suelo y de Colegios profesionales.
[Estatal](#)
- B.O.E. 06.11.99 LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE)
LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E. 26.10.01 REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO
Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
[Estatal](#)
- B.O.E. 19.10.06 SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
LEY 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, de Jefatura del Estado.
[Estatal](#)
- B.O.E. 25.08.07 SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
[Estatal](#)
- B.O.E. 06.08.10 VISADO COLEGIAL OBLIGATORIO
REAL DECRETO 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.
[Estatal](#)
- B.O.E. 31.12.10 SERVICIO POSTAL UNIVERSAL, DERECHOS DE LOS USUARIOS Y MERCADO POSTAL
Ley 43/2010, de 30 de diciembre, del servicio postal universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal.
[Estatal](#)

B.O.E. 07.07.11 IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN (ITE)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa.

**Derogados los artículos 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25, la disposición adicional tercera, las disposiciones transitorias primera y segunda y disposición final segunda.*

Estatal

B.O.E. 26.05.12 SUPRESIÓN DE LICENCIAS MUNICIPALES EN ESTABLECIMIENTOS
COMERCIALES Y OBRAS PREVIAS

REAL DECRETO-LEY 19/2012, de 25 de mayo, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

Estatal

B.O.E. 27.06.13 LEY DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

LEY 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

Estatal

B.O.E. 13.02.16 AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, ACREDITACIÓN DE PROVEEDORES DE
SERVICIOS Y AUDITORES ENERGÉTICOS Y PROMOCIÓN DE LA EFICIENCIA DEL
SUMINISTRO DE ENERGÍA

Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.

Estatal

B.O.E. 09.11.17 CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Estatal

B.O.E. 02.02.19 INCORPORACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

REAL DECRETO 1515/2018, de 28 de diciembre, por el que se crea la Comisión Interministerial para la incorporación de la metodología BIM en la contratación pública.

Estatal

B.O.E. 02.06.21 PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA
ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Estatal

B.O.C. 09.10.08 CENTROS QUE IMPARTEN EL PRIMER CICLO DE EDUCACIÓN INFANTIL EN
CANARIAS

DECRETO 201/2008, de 30 de septiembre, por el que se establecen los contenidos educativos y los requisitos de los centros que imparten el primer ciclo de Educación Infantil en la Comunidad Autónoma de Canarias.

Autonómico

- B.O.C.** 11.02.09 ADECUACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA LA CREACIÓN O AUTORIZACIÓN DE CENTROS QUE IMPARTEN EL PRIMER CICLO DE EDUCACIÓN INFANTIL
ORDEN de 3 de febrero de 2009, por la que se establece la adecuación de los requisitos para la creación o autorización de centros que imparten el primer ciclo de Educación Infantil en la Comunidad Autónoma de Canarias, así como la determinación del régimen transitorio regulados en el Decreto 201/2008, de 30 de septiembre.
Autonómico
- B.O.E.** 15.04.11 ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y OTRAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS COMPLEMENTARIAS
LEY 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias.
Se modifica el apartado 2 del artículo 172, que queda redactado en los siguientes términos: «2. La calificación definitiva cuando se trate de viviendas de protección oficial y, en los demás supuestos, copia autenticada de la declaración responsable de finalización de obra realizada por el promotor ante el ayuntamiento competente, que sustituirá a todos los efectos a la cédula de habitabilidad regulada en el Decreto 117/2006, de 1 de agosto.
Autonómico
- B.O.C.** 28.02.12 REGLAMENTO DE REGISTRO DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN CANARIAS
DECRETO 13/2012, de 17 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula el procedimiento de registro del certificado de eficiencia energética de edificios en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 08.04.19 REGISTRO DE PLANEAMIENTO DE CANARIAS Y SE APRUEBA SU REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
DECRETO 25/2019, de 25 de marzo, por el que se crea el Registro de Planeamiento de Canarias y se aprueba su Reglamento de Organización y Funcionamiento.
Autonómico
- B.O.C.** 08.04.19 CREACIÓN LA OFICINA DE CONSULTA JURÍDICA SOBRE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CANARIAS Y APROBACIÓN DE SU REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
DECRETO 26/2019, de 25 de marzo, por el que se crea la Oficina de Consulta Jurídica sobre Ordenación del Territorio y Urbanismo de Canarias, y se aprueba su Reglamento de Organización y Funcionamiento.
Autonómico
- B.O.C.** 12.09.22 TRASPASO DE FUNCIONES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS EN MATERIA DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL LITORAL
REAL DECRETO 713/2022, de 30 de agosto, de traspaso de funciones y servicios de la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Canarias en materia de ordenación y gestión del litoral.
Autonómico

1.2 Urbanismo

- B.O.E.** 15.09.78 REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO PARA EL DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA
Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
Estatal
- B.O.E.** 30.05.13 PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL
Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
Estatal
- B.O.E.** 27.06.13 LEY DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
LEY 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana. (Artículos 2, 5, 6, 8 a 10, 12, 14 a 17, 20, 36, 37, 39, 51 y 53, disposición adicional tercera y disposición final primera).
Estatal Derogada parcialmente
- B.O.E.** 31.01.15 LEY DE SUELO Y REHABILITACIÓN URBANA
Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
Estatal
- B.O.E.** 10.11.11 REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO
Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
Estatal
- B.O.E.** 19.07.17 LEY DEL SUELO Y DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE CANARIAS
Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
Derogación del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprobaba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, con excepción del anexo de reclasificación de los espacios naturales de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 15.04.03 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TURISMO DE CANARIAS
LEY 19/2003, de 14 de abril, por la que se aprueban las Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias.
Derogadas las Directrices de Ordenación General y su memoria contenida en el anexo de la Ley 19/2003, de 14 de abril, continuando en vigor las Directrices de Ordenación del Turismo.
Autonómico Derogada parcialmente
- B.O.C.** 12.05.09 MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS LEYES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE CANARIAS Y DE ESPACIOS NATURALES DE CANARIAS
LEY 7/2009, de 6 de mayo, de modificación del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias sobre declaración y ordenación de áreas urbanas en el litoral canario.
Autonómico

B.O.C. 06.05.13 MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS LEYES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE CANARIAS Y DE ESPACIOS NATURALES DE CANARIAS

LEY 1/2013, de 25 de abril, de modificación del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo.

Derogado por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias a partir del 1 de septiembre de 2017, a excepción de la disposición adicional segunda sobre reclasificación de los espacios naturales de Canarias.

Autonómico Derogada parcialmente

B.O.C. 09.01.19 REGLAMENTO DE INTERVENCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA DE CANARIAS

DECRETO 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias.

Autonómico

B.O.C. 09.01.19 REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO

Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias.

Autonómico

B.O.C. 09.01.19 REGLAMENTO DE INTERVENCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

Decreto 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias.

Autonómico

B.O.C. 09.01.19 REGLAMENTO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Decreto 183/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Planeamiento de Canarias.

Autonómico

1.2.1 Sectorial

1.2.1.1 Costas

B.O.E. 29.07.88 COSTAS

Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Estatal

B.O.E. 11.10.14 REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS

Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

Estatal

B.O.C. 31.05.13 RENOVACIÓN Y MODERNIZACIÓN TURÍSTICA

LEY 2/2013, de 29 de mayo, de renovación y modernización turística de Canarias.

Autonómico Turismo

1.2.1.2 Carreteras

- B.O.C. 27.07.90 LEY DE CARRETERAS DE CANARIAS
Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias.
Autonómico

1.3 Patrimonio

- B.O.E. 29.06.85 PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL
Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
Estatal
- B.O.E. 28.01.86 DESARROLLO PARCIAL DE LA LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL
Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
Estatal
- B.O.E. 24.11.95 CÓDIGO PENAL
Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal.
Estatal
- B.O.E. 13.12.95 REPRESIÓN DEL CONTRABANDO
Ley Orgánica 12/1995, de 12 de diciembre, de Represión del Contrabando.
Estatal
- B.O.E. 13.12.95 CREACIÓN DEL CENTRO DOCUMENTAL DE LA MEMORIA HISTÓRICA
Real Decreto 697/2007, de 1 de junio, por el que se crea el Centro Documental de la Memoria Histórica.
Estatal
- B.O.E. 18.04.07 CONSTITUCIÓN DE LA COMISIÓN ESPAÑOLA SOBRE LA DIGITALIZACIÓN Y LA ACCESIBILIDAD EN LÍNEA DEL MATERIAL CULTURAL Y LA CONSERVACIÓN DIGITAL
Orden CUL/1014/2007, de 30 de marzo, por la que se constituye la Comisión Española sobre la digitalización y la accesibilidad en línea del material cultural y la conservación digital.
Estatal
- B.O.E. 23.06.07 LECTURA, LIBRO Y BIBLIOTECAS
Ley 10/2007, de 22 de junio, de la lectura, del libro y de las bibliotecas.
Estatal
- B.O.E. 30.07.11 DEPÓSITO LEGAL
Ley 23/2011, de 29 de julio, de depósito legal.
Estatal

- B.O.C.** 05.06.89 REGISTRO REGIONAL DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL
Orden de 19 de abril de 1989, de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, por la que se crea el Registro Regional de Bienes de Interés Cultural.
Autonómico
- B.O.C.** 02.03.90 PATRIMONIO DOCUMENTAL Y ARCHIVOS DE CANARIAS
Ley 3/1990 de 22 de febrero, de Patrimonio Documental y Archivos de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 24.03.99 PATRIMONIO HISTÓRICO DE CANARIAS
Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.
Autonómico Derogada parcialmente
- B.O.E.** 24.03.99 PATRIMONIO CULTURAL DE CANARIAS
Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 28.05.01 REGLAMENTO DEL CONSEJO DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CANARIAS
Decreto 118/2001, de 14 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Consejo del Patrimonio Histórico de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 06.07.01 LEY DE ARTESANÍA DE CANARIAS
Ley 3/2001, de 26 junio 2001. Artesanía de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 27.11.02 MODIFICACIÓN DE LA LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE CANARIAS
Ley 11/2002, de 21 de noviembre. Modificación de la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 06.10.03 REGLAMENTO SOBRE INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS
Decreto 262/2003, de 23 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre intervenciones arqueológicas en la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 13.08.04 REGLAMENTO SOBRE PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL
Decreto 111/2004, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre Procedimiento de Declaración y Régimen Jurídico de los Bienes de Interés Cultural.
Autonómico
- B.O.C.** 29.12.04 REGISTRO DE ARTESANÍA DE CANARIAS
Decreto 124/2010, de 14 septiembre 2010, por el que se aprueba el Reglamento que regula el Registro de Artesanía de Canarias.
Autonómico

B.O.C. 29.12.04 DEFINICIÓN DE OFICIOS ARTESANOS Y NORMAS GENERALES PARA LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE ARTESANO

Decreto 177/2004, de 13 de diciembre, por el que se establecen la definición de los oficios artesanos y las normas generales para la obtención de la calificación de Artesano.

Autonómico

B.O.C. 16.11.06 REGLAMENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ORGANIZACIÓN DE LOS ARCHIVOS DEPENDIENTES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS

Decreto 160/2006, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sistema de gestión documental y organización de los archivos dependientes de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias.

Autonómico

1.4 Vivienda

B.O.E. 07.09.68 REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE LA LEY SOBRE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

Decreto 2114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Viviendas de Protección Oficial, texto refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre.

Estatal Protección oficial

B.O.E. 23.05.69 ADAPTACIÓN DE ORDENANZAS TÉCNICAS Y NORMAS CONSTRUCTIVAS DE LA LEGISLACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL Y SU REGLAMENTO

Orden de 20 de mayo de 1969 por la que se aprueba la adaptación de las ordenanzas técnicas y normas constructivas, aprobadas por Ordenes de 12 de julio de 1955 y 22 de febrero de 1968 al texto refundido y revisado de la Legislación de Viviendas de Protección Oficial y su Reglamento.

Estatal Protección oficial

B.O.E. 26.05.70 LIBRO DE ÓRDENES Y VISITAS EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

ORDEN de 19 de mayo de 1970, del Ministerio de la Vivienda.

Estatal Protección oficial

B.O.E. 28.12.76 TEXTO REFUNDIDO DE LA LEGISLACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

Real Decreto 2960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Estatal Protección oficial

B.O.E. 08.11.78 POLÍTICA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

Real Decreto-ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de viviendas de protección oficial.

Estatal Protección oficial

B.O.E. 16.01.79 POLÍTICA DE VIVIENDA

Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre Política de Vivienda.

Estatal Protección oficial

- B.O.E.** 03.02.79 CAMBIO DE RÉGIMEN NORMATIVO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
Orden de 19 de enero de 1979 por la que se regula el cambio de régimen normativo de viviendas de protección oficial al amparo de lo dispuesto en las normas transitorias del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.
[Estatal](#) [Protección oficial](#)
- B.O.E.** 28.02.80 RESERVA Y SITUACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS
REAL DECRETO 355/1980, de 25 de enero, sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.
[Estatal](#) [Protección oficial](#)
- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
*Derogado el apartado 5 del artículo 2.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 23.10.07 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: APROBACIÓN DEL DB HR
REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 20.12.07 CORRECCIÓN DE ERRORES DEL REAL DECRETO 1371/2007
CORRECCIÓN de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico "DB HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 25.01.08 CORRECCIÓN DE ERRORES DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
CORRECCIÓN de errores del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 18.10.08 MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1371/2007 Y AMPLIACIÓN DEL PERIODO TRANSITORIO DEL DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico "DB HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 23.04.09 MODIFICACIÓN DE DETERMINADOS DOCUMENTOS BÁSICOS DEL CTE
ORDEN VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 11.03.10 MODIFICACIÓN DEL CTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD
REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
[Estatal](#)

B.O.E. 30.07.10 NULIDAD DE ARTÍCULO Y PÁRRAFOS DEL CTE

SENTENCIA de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el DB SI Seguridad en caso de Incendio del mencionado CTE.

Estatul

B.O.E. 27.06.13 MODIFICACIÓN CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

LEY 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. (Artículos 1 y 2 y Anejo III de la Parte I).

Estatul

B.O.E. 10.03.18 PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

REAL DECRETO 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Estatul

B.O.E. 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE DB SUA)

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Estatul

B.O.E. 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE DB HE)

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Estatul

B.O.E. 15.06.22 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE DB HE 5 y 6)

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Estatul

B.O.E. 10.02.03 LEY DE VIVIENDA DE CANARIAS

LEY 2/2003, de 30 de enero, de Vivienda de Canarias.

Autonómico

B.O.C. 18.08.06 MODIFICACIÓN DE LA LEY DE VIVIENDA DE CANARIAS

LEY 1/2006, de 7 de febrero, por la que se modifica la Ley 2/2003 de Vivienda de Canarias.

Autonómico

B.O.C. 18.08.06 DECRETO 117/2006, POR EL QUE SE REGULA EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS Y PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN DE LAS CÉDULAS DE HABITABILIDAD

DECRETO 117/2006, de 1 de agosto, de la Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda.

Autonómico

B.O.C. 17.06.14 MODIFICACIÓN DE LA LEY DE VIVIENDA DE CANARIAS

LEY 2/2014, de 20 de junio, por la que se modifica la Ley 2/2003 de 30 de enero, de Vivienda de Canarias y de medidas para garantizar el derecho a la vivienda.

Autonómico

B.O.C. 09.01.19 REGLAMENTO DE INTERVENCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

Decreto 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias.

Quedan derogados los artículos 4 y 5 del Decreto 117/2006, de 1 de agosto, que regula las condiciones de habitabilidad de las viviendas y el procedimiento para la obtención de la cédula de habitabilidad. Todas las referencias contenidas en el dictado Decreto 117/2006, de 1 de agosto, a la cédula de habitabilidad y sus efectos se entenderán realizadas a la presentación de la comunicación previa a la primera ocupación o cambio de uso con destino a vivienda acompañada de la certificación prevista en el artículo 33.1.b).2 del Reglamento que se aprueba mediante el presente Decreto.

Autonómico

B.O.C. 07.01.21 PLAN DE VIVIENDA DE CANARIAS

Resolución de 21 de diciembre de 2020, por la que se dispone la publicación del Acuerdo que aprueba el Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Autonómico

2.1 Barreras arquitectónicas

B.O.E. 28.02.80 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS

REAL DECRETO 355/1980, de 25 de enero, sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Estatal Protección oficial

B.O.E. 31.05.95 LÍMITES DEL DOMINIO SOBRE INMUEBLES PARA ELIMINAR BARRERAS ARQUITECTÓNICAS A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

LEY 15/1995, de 30 de mayo, sobre Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.

Estatal

B.O.E. 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Modificaciones y correcciones posteriores.

Estatal

B.O.E. 11.05.07 CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. Ministerio de la Presidencia.

Estatal

- B.O.E.** 11.05.07 **CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES**
REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
Estatal
- B.O.C.** 27.06.13 **REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS**
LEY 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. (Artículos 2 y 3).
Estatal
- B.O.E.** 03.12.13 **TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY GENERAL DE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DE SU INCLUSIÓN SOCIAL**
REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
Estatal
- B.O.E.** 27.12.19 **MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**
REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Estatal
- B.O.E.** 24.06.20 **MEDIDAS EN MATERIA DE ENERGÍA Y EN OTROS ÁMBITOS PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA.**
REAL DECRETO-LEY 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.
Estatal
- B.O.C.** 24.04.95 **LEY DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN**
LEY 8/1995, de 6 de abril, del Gobierno de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 21.11.97 **REGLAMENTO DE LA LEY 8/1995 DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN**
DECRETO 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.
Autonómico
- B.O.C.** 06.11.98 **OTORGAMIENTO Y UTILIZACIÓN DEL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD**
ORDEN de 5 de Octubre de 1998, que regula el otorgamiento y utilización del Símbolo Internacional de Accesibilidad.
Autonómica
- B.O.C.** 18.07.01 **MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LA LEY 8/1995 DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN**
DECRETO 148/2001, de 9 de julio, por el que se modifica el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

Autonómico

B.O.C. 24.01.14 MODIFICACIÓN

ORDEN de 23 de diciembre de 2013, por la que se modifica la Orden de 5 de octubre de 1998, que regula el otorgamiento y utilización del Símbolo Internacional de Accesibilidad.

Autonómica

B.O.C. 05.06.14 MODIFICACIÓN DE LA REGULACIÓN DEL OTORGAMIENTO Y UTILIZACIÓN DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD

CORRECCIÓN de errores de la Orden de 23 de diciembre de 2013, por la que se modifica la Orden de 5 de octubre de 1998, que regula el otorgamiento y utilización del Símbolo Internacional de Accesibilidad.

Autonómico

B.O.E. 11.09.20 MEDIDAS URGENTES DE IMPULSO DE LOS SECTORES PRIMARIO, ENERGÉTICO, TURÍSTICO Y TERRITORIAL DE CANARIAS.

DECRETO-LEY 15/2020, de 10 de septiembre, de medidas urgentes de impulso de los sectores primario, energético, turístico y territorial de Canarias.

Autonómico

3.1 Cimentaciones

B.O.E. 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-C Seguridad Estructural Cimientos REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Modificaciones y correcciones posteriores.

Estatal

B.O.E. 27.10.19 MODIFICACIÓN DEL CTE EN MATERIA DE AHORRO DE ENERGÍA Y DE PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Estatal

4.1 Estructuras

B.O.E. 11.10.02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSR-02)

Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

Estatal

B.O.E. 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE — SEGURIDAD ESTRUCTURAL

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Estatal

B.O.E. 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-AE ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Estatal

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-A SEGURIDAD ESTRUCTURAL ACERO
REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-M SEGURIDAD ESTRUCTURAL MADERA
REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-F SEGURIDAD ESTRUCTURAL FÁBRICAS
REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 01.07.19 INSTRUCCIÓN TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTROL DE PRODUCCIÓN DE LOS HORMIGONES FABRICADOS EN CENTRAL
Real Decreto 163/2019, de 22 de marzo, por el que se aprueba la Instrucción Técnica para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 10.08.21 CÓDIGO ESTRUCTURAL
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
[Estatal](#)

5.1 Protección

- B.O.E.** 18.11.03 LEY DEL RUIDO
Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 17.12.04 REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES
Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 17.12.05 DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO EN LO REFERENTE A LA EVALUACIÓN Y GESTIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL
Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
[Estatal](#)

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
Estatal
- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HE AHORRO DE ENERGÍA
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
Estatal
- B.O.E.** 23.10.07 DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO EN LO REFERENTE A LA ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS
Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
Estatal
- B.O.E.** 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Estatal
- B.O.E.** 11.03.21 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS, MAPA DE RUIDO Y PLAN DE ACCIÓN DEL AEROPUERTO DE TENERIFE NORTE-CIUDAD DE LA LAGUNA
Real Decreto 92/2021, de 9 de febrero, por el que se aprueban las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el plan de acción del Aeropuerto de Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna.
Estatal
- B.O.E.** 19.02.19 DOCUMENTACIÓN, TRAMITACIÓN Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS RELATIVAS A LAS INSTALACIONES, APARATOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS, INSTALADORES Y MANTENEDORES DE INSTALACIONES
DECRETO 16/2009, de 3 de febrero, por el que se aprueban Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas relativas a las instalaciones, aparatos y sistemas contra incendios, instaladores y mantenedores de instalaciones.
Autonómico

6.1 Instalaciones

- B.O.E.** 11.12.85 REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN DE LOS MISMOS
Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención de los mismos.
Estatal
- B.O.E.** 03.11.88 PROTECCIÓN DE LA CALIDAD ASTRONÓMICA DE LOS OBSERVATORIOS DEL INSTITUTO DE ASTROFÍSICA DE CANARIAS
Ley 31/1988, de 31 de octubre, sobre Protección de la Calidad Astronómica de los Observatorios del Instituto de Astrofísica de Canarias.
Estatal

- B.O.E.** 23.04.97 ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS
Resolución de 3 de abril de 1997, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial, por la que se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 28.02.98 INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN
Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 25.09.98 ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO
Resolución de 10 de septiembre de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial, por la que se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 27.12.00 ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 18.09.02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN
Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 21.02.03 CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO
Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 18.07.03 CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS
Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 04.02.05 PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE
Real Decreto 57/2005, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HE-3 CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatul](#)

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HE4
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 12.05.07 FOMENTO DE LA COGENERACIÓN
Real Decreto 616/2007, de 11 de mayo, sobre fomento de la cogeneración.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 29.08.07 REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 19.11.08 REGLAMENTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS EA-01 A EA-07
Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 02.04.11 REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES
Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 16.06.11 DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES
Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 22.02.13 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN
Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 27.12.13 LEY DEL SECTOR ELÉCTRICO
Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 10.05.14 LEY GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
[Estatul](#)

- B.O.E.** 25.05.16 REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD PARA ASCENSORES
Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 06.04.19 CONDICIONES administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica
Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 24.10.19 REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA INSTALACIONES FRIGORÍFICAS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS
Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 20.12.19 PROCEDIMIENTOS DE OPERACIÓN PARA SU ADAPTACIÓN AL REAL DECRETO 244/2019, DE 5 DE ABRIL, POR EL QUE SE REGULAN LAS CONDICIONES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL AUTOCONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Resolución de 11 de diciembre de 2019, de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se aprueban determinados procedimientos de operación para su adaptación al Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 07.08.20 CONTABILIZACIÓN DE CONSUMOS INDIVIDUALES EN INSTALACIONES TÉRMICAS DE EDIFICIOS
Real Decreto 736/2020, de 4 de agosto, por el que se regula la contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas de edificios.
[Estatul](#)
- B.O.E.** 24.03.21 MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS
Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
[Estatul](#)

- B.O.E.** 09.12.97 **REGULACIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO CANARIO**
Ley 11/1997, de 2 de diciembre, de regulación del sector eléctrico canario.
Autonómico
- B.O.C.** 21.05.01 **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS APTOS PARA LA UTILIZACIÓN DE ENERGÍA SOLAR**
Ley 1/2001, de 21 de mayo, sobre construcción de edificios aptos para la utilización de energía solar.
Autonómico
- B.O.C.** 13.10.04 **NORMAS PARTICULARES PARA LAS INSTALACIONES DE ENLACE DE LA EMPRESA ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS**
ORDEN de 13 de octubre de 2004, por la que se aprueban las normas particulares para las instalaciones de enlace de la empresa Endesa Distribución Eléctrica, S.L., en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 17.11.06 **AUTORIZACIÓN, CONEXIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS**
DECRETO 161/2006, de 8 de noviembre, por el que se regulan la autorización, conexión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 31.07.07 **GUÍA DE CONTENIDOS MÍNIMOS EN LOS PROYECTOS DE INSTALACIONES RECEPTORAS DE B.T.**
ORDEN de 13 de julio de 2007, por la que se modifica el anexo IX "Guía de contenidos mínimos en los proyectos de instalaciones receptoras de B.T.", del Decreto 161/2006, de 8 de noviembre, que regula la autorización, conexión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 24.11.09 **PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS RELATIVOS A LA EJECUCIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN CANARIAS**
DECRETO 141/2009, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan los procedimientos administrativos relativos a la ejecución y puesta en servicio de las instalaciones eléctricas en Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 27.04.10 **NORMAS PARTICULARES PARA LAS INSTALACIONES DE ENLACE**
ORDEN de 16 de abril de 2010, por la que se aprueban las Normas Particulares para las Instalaciones de Enlace, en el ámbito de suministro de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. y Distribuidora Eléctrica del Puerto de La Cruz, S.A.U., en el territorio de la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 07.06.11 **DIMENSIONAMIENTO DE LAS ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y LAS EXTENSIONES DE REDES DE DISTRIBUCIÓN EN FUNCIÓN DE LA PREVISIÓN DE CARGA SIMULTÁNEA**
DECRETO 133/2011, de 17 de mayo, sobre el dimensionamiento de las acometidas eléctricas y las extensiones de redes de distribución en función de la previsión de carga simultánea.
Autonómico

- B.O.C.** 08.06.11 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LAS TELECOMUNICACIONES DE CANARIAS
Decreto 124/2011, de 17 de mayo, por el que se aprueban las Directrices de Ordenación Territorial de las Telecomunicaciones de Canarias.

Autonómico

6.1.1 Fontanería y saneamiento

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HS 4 SUMINISTRO DE AGUA
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Estatul

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HS 5 EVACUACIÓN DE AGUAS
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Estatul

- B.O.E.** 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Estatul

- B.O.C.** 27.12.19 REGLAMENTO POR EL QUE SE REGULAN LAS INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS EN LOS EDIFICIOS
CORRECCIÓN de errores del Decreto 134/2011, de 17 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las instalaciones interiores de suministro de agua y de evacuación de aguas en los edificios.

Autonómico

6.1.2 Gases combustibles

- B.O.E.** 21.11.73 REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES
Decreto 2913/1973, de 26 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles.

Estatul

- B.O.E.** 23.10.97 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP 03 «INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO»
Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP 03 «Instalaciones petrolíferas para uso propio».

Estatul

- B.O.E.** 04.03.07 REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS
Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.

Estatul

6.1.3 Salubridad

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HS
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB HS 6 PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 16.11.07 CALIDAD DEL AIRE Y PROTECCIÓN DE LA ATMÓSFERA
Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 27.12.19 MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
[Estatal](#)
- 7.1 Residuos**
- B.O.E.** 13.02.08 PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 09.07.20 ELIMINACIÓN DE RESIDUOS MEDIANTE DEPÓSITO EN VERTEDERO
Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 20.01.21 PILAS Y ACUMULADORES Y LA GESTIÓN AMBIENTAL DE SUS RESIDUOS
Real Decreto 27/2021, de 19 de enero, por el que se modifican el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos, y el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
[Estatal](#)
- B.O.E.** 09.04.22 RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS PARA UNA ECONOMÍA CIRCULAR
Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
[Estatal](#)

8.1 Actividades comerciales

- B.O.E.** 07.12.61 REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS
Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.
Estatal **Derogada parcialmente**
- B.O.E.** 16.11.07 CALIDAD DEL AIRE Y PROTECCIÓN DE LA ATMÓSFERA
Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
Estatal
- B.O.E.** 07.07.11 MEDIDAS DE APOYO A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS, DE CONTROL DEL GASTO PÚBLICO Y CANCELACIÓN DE DEUDAS CON EMPRESAS Y AUTÓNOMOS CONTRAÍDAS POR LAS ENTIDADES LOCALES, DE FOMENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL E IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN Y DE SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa.
Estatal
- B.O.E.** 02.04.63 INSTRUCCIÓN POR LA QUE SE DICTAN NORMAS COMPLEMENTARIAS PARA LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS
Orden de 15 de marzo de 1963 por la que se aprueba una Instrucción por la que se dictan normas complementarias para la aplicación del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
Estatal
- B.O.E.** 06.11.82 REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS
Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.
Estatal
- B.O.E.** 27.12.12 MEDIDAS URGENTES DE LIBERALIZACIÓN DEL COMERCIO Y DE DETERMINADOS SERVICIOS
Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.
Estatal
- B.O.E.** 02.10.15 PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
Estatal

- B.O.C.** 30.07.10 ACTIVIDAD TURÍSTICA DE RESTAURACIÓN Y LOS ESTABLECIMIENTOS DONDE SE DESARROLLA
DECRETO 90/2010, de 22 de julio, por el que se regula la actividad turística de restauración y los establecimientos donde se desarrolla.
Autonómico
- B.O.C.** 15.04.11 ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y OTRAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS COMPLEMENTARIAS
LEY 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias.
Autonómico
- B.O.C.** 15.06.12 RELACIÓN DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y SE DETERMINAN AQUELLAS A LAS QUE RESULTA DE APLICACIÓN EL RÉGIMEN DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA
DECRETO 52/2012, de 7 de junio, por el que se establece la relación de actividades clasificadas y se determinan aquellas a las que resulta de aplicación el régimen de autorización administrativa previa.
Autonómico
- B.O.C.** 14.08.13 REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS
DECRETO 86/2013, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de actividades clasificadas y espectáculos públicos.
Autonómico

9.1 Piscinas

- B.O.E.** 28.03.06 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN: DB SUA 6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
Estatal
- B.O.E.** 11.10.13 CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS
Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.
Estatal
- GUÍA** 17.03.15 GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROTOCOLO DE AUTOCONTROL DE PISCINAS
Guía para la elaboración del protocolo de autocontrol de piscinas.
Estatal
- B.O.C.** 06.11.13 CURSOS DE RECICLAJE EN PRIMEROS AUXILIOS, SALVAMENTO Y SOCORRISMO ACUÁTICO
Escuela de Servicios Sanitarios y Sociales de Canarias.- Resolución de 25 de octubre de 2013, del Director, sobre cursos de reciclaje en Primeros Auxilios, Salvamento y Socorrismo Acuático.
Autonómico

- B.O.C. 27.05.14 REGLAMENTO SANITARIO DE PISCINAS DE USO COLECTIVO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS
Texto refundido-DECRETO 212/2005, de 15 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo de la Comunidad Autónoma de Canarias
(con las modificaciones introducidas por el DECRETO 119/2010, de 2 de septiembre).
Autonómico
- GUÍA 27.06.14 GUÍA DE APLICACIÓN DE LA NORMATIVA SANITARIA DE PISCINAS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS
GUÍA DE APLICACIÓN DE LA NORMATIVA SANITARIA DE PISCINAS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS
Autonómico

10.1 Seguridad y salud

- B.O.E. 16.03.71 ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO
Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
Estatal
- B.O.E. 10.11.95 PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales.
Estatal
- B.O.E. 31.01.97 REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN
Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
Estatal
- B.O.E. 23.04.97 SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
Estatal
- B.O.E. 23.04.97 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO
Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
Estatal
- B.O.E. 23.04.97 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES
Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.
Estatal

- B.O.E. 24.05.97 PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO
Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
[Estatul](#)
- B.O.E. 24.05.97 PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
[Estatul](#)
- B.O.E. 24.05.97 UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
[Estatul](#)
- B.O.E. 07.08.97 UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO
Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
[Estatul](#)
- B.O.E. 25.10.97 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
[Estatul](#)
- B.O.E. 05.05.01 RIESGOS RELACIONADOS CON LOS AGENTES QUÍMICOS
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
[Estatul](#)
- B.O.E. 31.01.04 COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES
Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
[Estatul](#)
- B.O.E. 11.04.06 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
[Estatul](#)

- B.O.E.** 28.09.10 ACREDITACIÓN DE ENTIDADES ESPECIALIZADAS COMO SERVICIOS DE PREVENCIÓN, MEMORIA DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS Y AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE AUDITORÍA DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAS EMPRESAS
Orden TIN/2504/2010, de 20 de septiembre, por la que se desarrolla el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas.
Estatal
- INSST** 24.04.20 INCORPORACIÓN EN EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LAS MEDIDAS A ADOPTAR EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FRENTE AL RIESGO DE CONTAGIO POR CORONAVIRUS SARS-COV-2
Nota informativa (24.04.20) Relativa a la incorporación en el plan de seguridad y salud en el trabajo de las medidas a adoptar en las obras de construcción frente al riesgo de contagio por coronavirus SARS-CoV-2.
Estatal
- B.O.C.** 04.12.98 CREACIÓN DEL INSTITUTO CANARIO DE SEGURIDAD LABORAL
DECRETO 215/1998, de 20 de noviembre, por el que se crea el Instituto Canario de Seguridad Laboral.
Autonómico
- B.O.C.** 30.03.01 PREMIOS Y LA DISTINCIÓN HONORÍFICA DEL INSTITUTO CANARIO DE SEGURIDAD LABORAL
DECRETO 84/2001, de 19 de marzo, por el que se instituyen los Premios y la Distinción Honorífica del Instituto Canario de Seguridad Laboral.
Autonómico
- B.O.C.** 03.12.07 PUBLICIDAD A LOS LUGARES DE RECEPCIÓN DE LOS LIBROS DE SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
Dirección General de Trabajo.- Resolución de 21 de noviembre de 2007, por la que se da publicidad a los lugares de recepción de los Libros de Subcontratación en el sector de la construcción, para su habilitación por la autoridad laboral.
Autonómico
- B.O.C.** 31.03.08 SUSCRIPCIÓN DEL ACUERDO DE ENCOMIENDA DE GESTIÓN ENTRE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO Y EL SERVICIO CANARIO DE EMPLEO, PARA EL PROCEDIMIENTO DE HABILITACIÓN DE LOS LIBROS DE SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
Dirección General de Trabajo.- Resolución de 6 de marzo de 2008, por la que se da publicidad a la suscripción del Acuerdo de encomienda de gestión entre la Dirección General de Trabajo y el Servicio Canario de Empleo, para el procedimiento de habilitación de los libros de subcontratación en el sector de la construcción.
Autonómico

- B.O.C.** 06.08.08 REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS
ORDEN de 23 de julio de 2008, por la que se crea el Registro de Empresas Acreditadas de la Comunidad Autónoma de Canarias.
Autonómico
- B.O.C.** 08.02.10 ADAPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN EL ÁMBITO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS
DECRETO 168/2009, de 29 de diciembre, de adaptación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales en el ámbito de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias y sus Organismos Autónomos.
Autonómico

11.1 Productos

- B.O.E.** 18.08.80 NORMAS E INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HOMOLOGACIÓN DE LOS PANELES SOLARES
Orden de 28 de julio de 1980 por la que se aprueban las normas e instrucciones técnicas complementarias para la homologación de los paneles solares.
Estatal
- B.O.E.** 04.07.86 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS APARATOS SANITARIOS CERÁMICOS PARA UTILIZAR EN LOCALES DE HIGIENE CORPORAL, COCINAS Y LAVADEROS
Orden de 14 de mayo de 1986 por la que se declaran de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de los aparatos sanitarios cerámicos para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos para su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.
Estatal
- B.O.E.** 19.02.88 EMPLEO DEL SISTEMA DE INSTALACIÓN CON CONDUCTORES AISLADOS, BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO
Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología, por la que se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectores de material plástico.
Estatal
- B.O.E.** 27.03.95 REQUISITOS DE RENDIMIENTO PARA LAS CALDERAS NUEVAS DE AGUA CALIENTE ALIMENTADAS CON COMBUSTIBLES LÍQUIDOS O GASEOSOS
Real Decreto 275/1995, de 24 de febrero, por el que se dicta las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 92/42/CEE, relativa a los requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos, modificada por la Directiva 93/68/CEE del Consejo.
Estatal
- B.O.E.** 06.02.96 REGLAMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA CALIDAD Y LA SEGURIDAD INDUSTRIAL
Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.
Estatal

B.O.E. 06.03.97 FICHAS DE AUTORIZACIÓN DE USO DE SISTEMAS DE FORJADOS

Resolución de 30 de enero de 1997, de la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo, por la que se actualizan las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

[Estatal](#)

B.O.E. 16.08.04 HOMOLOGACIÓN A VARIAS MARCAS DE CALIDAD Y SELLOS O CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD

Orden VIV/2785/2004, de 29 de julio, por la que se concede la homologación a varias marcas de calidad y sellos o certificados de conformidad, de acuerdo con la Orden de 12 de diciembre de 1977, sobre homologación de marcas o sellos de calidad o de conformidad de materiales y equipos utilizados en la edificación.

[Estatal](#)

B.O.E. 22.04.10 REQUISITOS EXIGIBLES A LAS ENTIDADES DE CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN Y A LOS LABORATORIOS DE ENSAYOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

[Estatal](#)

B.O.E. 03.03.11 REQUISITOS DE DISEÑO ECOLÓGICO APLICABLES A LOS PRODUCTOS RELACIONADOS CON LA ENERGÍA

Real Decreto 187/2011, de 18 de febrero, relativo al establecimiento de requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía.

[Estatal](#)

B.O.E. 24.11.13 CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

[Estatal](#)

B.O.E. 03.10.19 CARACTERÍSTICAS DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS CABLES DE TELECOMUNICACIONES EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento.

[Estatal](#)

B.O.E. 20.06.20 MODIFICACIÓN Y DEROGACIÓN DE DIFERENTES DISPOSICIONES EN MATERIA DE CALIDAD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial.

[Estatal](#)

B.O.E. 19.02.21 METODOLOGÍA Y CONDICIONES DEL ETIQUETADO DE LA ELECTRICIDAD PARA INFORMAR SOBRE EL ORIGEN DE LA ELECTRICIDAD CONSUMIDA Y SU IMPACTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Circular 2/2021, de 10 de febrero, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por la que se establece la metodología y condiciones del etiquetado de la electricidad para informar sobre el origen de la electricidad consumida y su impacto sobre el medio ambiente.

[Estatal](#)

11.1.1 Cementos

B.O.E. 04.11.88 SE DECLARA OBLIGATORIA LA HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS

Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el que se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

[Estatal](#)

B.O.E. 25.01.89 CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A NORMAS COMO ALTERNATIVA DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS

Orden de 17 de enero de 1989 por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

[Estatal](#)

B.O.E. 25.06.16 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS (RC-16)

Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

[Estatal](#)

4.2 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y ACCESIBILIDAD (Decreto 227/1997, de 18 de septiembre)

Uso de la edificación: Consideraremos un uso público puesto que se trata de un edificio cuyo uso estará asistido por la administración pública.

Según la Tabla E.1 del anexo 2, el uso característico de este complejo edificatorio es el de *Residencia para personas con limitaciones*, por ello los itinerarios y espacios singulares serán adaptados.

A.- USO PÚBLICO: Residencial

A.1.- Itinerario adaptado:

El edificio tiene itinerarios adaptados que garantizan las siguientes comunicaciones:

- Vía pública – interior de la edificación
- Un acceso al edificio – áreas y dependencias de uso público
- Acceso a espacios adaptados
- Aproximación a los elementos de mobiliario adaptado y a la reserva de espacio para personas con limitaciones

Los itinerarios adaptados cumplen con las siguientes condiciones:

- Ancho mínimo: 0,90 m
- Altura libre mínima: 2,10 m
- Ancho de paso mínimo: 0,80 m
- Giro mínimo en cambio de dirección: 1,20 m
- Giro mínimo frente a puerta: 1,50 m
- Ancho de paso mínimo: 0,80 m
- Longitud de rampa: 10 / 5 m
- Ancho de rampa: 1,20 m
- Pendiente de rampa: 6 y 8 %
- Cabina de ascensor mínima: 1,40 x 1,10 m
- No dispone de peldaño aislado ni de tramo de escaleras.

A.2.- Espacio singular adaptado

Plazas de aparcamiento:

- Número de plazas adaptadas: 2 (4,70 x 5,00 m)
- Número total de plazas de aparcamiento: 24

Escalera de acceso al edificio:

- Anchura de huella: 28 cm.
- Altura de tabica: 17,5 cm.
- Anchura tramo: 1,10m.
- Número máximo de escalones / tramo: 1

Aseos:

- Ancho mínimo puerta: 0,80 m
- Apertura de corredera
- Diámetro mínimo de giro libre: 1,50 m
- Espacio mínimo de aproximación a sanitarios: 0,90 m.
- Dimensiones mínimas de ducha: 0,80 x 1,20 m

Unidad alojativa adaptada:

- Ancho mínimo paso: 0,80 m
- Altura hueco puerta: 2,00 m
- Ancho mínimo pasillo: 0,90 m
- Diámetro mínimo de giro libre frente a puertas: 1,20 m
- Incluye dormitorio adaptado doble
- Dispone de aseo adaptado
- Diámetro mínimo de giro en cocina: 1,50 m
- Espacio mínimo de aproximación a mobiliario cocina: 0,90 m

Vestuario:

No procede

4.3 HABITABILIDAD (Decreto 117/2006, de 1 de agosto)

El Decreto 117/2006, de 1 de agosto, por el que se regulan, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias, las condiciones de habitabilidad de las viviendas y el procedimiento para la concesión de cédulas de habitabilidad es de obligado cumplimiento para el presente proyecto y éste deberá cumplir las condiciones de habitabilidad definidas en el Anexo I de dicho Decreto.

El cumplimiento de la normativa de que se trata queda verificado por la ficha que se adjunta en los anexos de esta memoria.

4.4 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE NCSE-02 (Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre)

A los efectos de la NCSE-02 la construcción objeto del presente proyecto se considera de importancia Normal, por el uso al que se destina y los daños que podría ocasionar su destrucción.

La edificación tiene menos de 7 plantas de altura, su estructura está formada por pórticos de hormigón armado bien arriostrados entre sí en todas las direcciones, y la aceleración sísmica básica (a_b) para la provincia de Santa Cruz de Tenerife es 0,04g; por tanto, la aplicación de la norma no es obligatoria. No obstante, se ha tenido en cuenta como parámetro de seguridad para el cálculo de las estructuras y para la resolución de sus nudos.

4.5 INFORME DE COORDINACIÓN CON RESPECTO A LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (Decreto 1627/1997, de 24 de octubre)

Datos del proyecto de obra.

Tipo de Obra : Edificación
Situación : Calle Mencey Ichasagua nº 2, Camino de la Villa
Población : San Cristóbal de La Laguna
Promotor : IASS del Cabildo Insular de Tenerife
Proyectista : José Luis Barquín Díez, arquitecto
Coordinador de Seguridad y Salud en fase de proyecto: Por designar

Justificación del Estudio Básico de Seguridad y

El Real Decreto 1627/1.997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el apartado 2 del Artículo 4 que en los proyectos de obra no incluidos en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Por lo tanto, hay que comprobar que se dan **todos** los supuestos siguientes:

- a) El Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) **es superior** a 450.759,08€.
- b) La duración estimada de la obra **es superior** a 30 días o no se emplea en ningún momento a **más** de 20 trabajadores **simultáneamente**.
- c) El volumen de mano de obra estimada **es superior** a 500 trabajadores-día (suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra).
- d) No es una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

Como se dan los tres primeros supuestos previstos en el apartado 1 del Artículo 4 del R.D. 1627/1.997 se redactará un ESTUDIO COMPLETO DE SEGURIDAD Y SALUD que se incluye en los anexos

4.6 INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES (Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero)

La infraestructura común de acceso a servicios de telecomunicación se instala en el edificio para cumplir las siguientes funciones:

a) La captación y la adaptación de las señales de radiodifusión sonora y televisión terrenal, y su distribución hasta puntos de conexión situados en las distintas viviendas o locales del edificio, y la distribución de las señales de televisión y radiodifusión sonora por satélite hasta los citados puntos de conexión. Las señales de radiodifusión sonora y de televisión terrenal susceptibles de ser captadas, adaptadas y distribuidas, serán las difundidas, dentro del ámbito territorial correspondiente, por las entidades habilitadas.

b) Proporcionar acceso al servicio telefónico básico y al servicio de telecomunicaciones por cable, mediante la infraestructura necesaria para permitir la conexión de las distintas viviendas o locales del edificio a las redes de operadores habilitados.

4.7 EFICIENCIA ENERGÉTICA (Real Decreto 235/2013, de 5 de abril)

El Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios, determina la metodología de cálculo de la calificación de eficiencia energética, que es de obligado cumplimiento en el presente proyecto.

En el edificio objeto del presente proyecto se opta por la obtención de la calificación de eficiencia energética mediante la Opción General, **utilizándose la versión oficial del programa informático de Referencia**, registrado como Documento Reconocido, cumpliéndose así con el procedimiento básico regulado en el Real Decreto.

La calificación de eficiencia energética del edificio obtenida es A

El informe resultante del proceso de certificación realizado con el programa CEX V2, que se adjunta como anejo a esta memoria.

El promotor, por sí o a través de técnico competente, deberá registrar el certificado de eficiencia energética de proyecto de manera telemática ante el Centro Directivo competente en materia de energía del Gobierno de Canarias, según *Decreto 13/2012, de 17 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula el procedimiento de registro del certificado de eficiencia energética de edificios en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias*.

4.8 REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio)

El edificio objeto del presente proyecto tiene las siguientes instalaciones térmicas:

- Instalación solar térmica (definida en el punto 3.5 (HE Ahorro de energía))

4.9 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto)

Su cumplimiento queda justificado en el apartado 2.6 de la presente memoria y en los planos correspondientes de la documentación gráfica adjunta del proyecto de instalaciones.

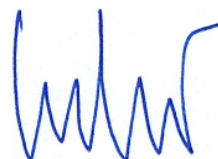
4.10 CÓDIGO ESTRUCTURAL (Real Decreto 470/2021, del 10 de noviembre)

Su cumplimiento queda justificado en los apartados correspondientes y en el cálculo de estructuras anejo de la presente memoria, así como en los planos correspondientes de la documentación gráfica adjunta.

4.11 REGLAMENTO DE INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS EN LOS EDIFICIOS (Decreto 134/2011, de 17 de mayo)

Su cumplimiento queda justificado en proyecto técnico específico, así como en los planos correspondientes de la documentación gráfica adjunta del proyecto de instalaciones.

En Santa Cruz de Tenerife, febrero de 2025



Fdo: el arquitecto José Luis Barquín Diez

2. ÍNDICE DE PLANOS

- A-01 Situación y emplazamiento
- A-02 Topográfico y secciones del terreno
- A-03 Movimientos de tierra
- A-04 Planta Semisótano, distribución y superficies
- A-05 Planta Baja, distribución y superficies
- A-06 Planta Azotea, distribución y superficies
- A-07 Planta de cubiertas
- A-08 Alzados
- A-09 Secciones longitudinales
- A-10 Secciones transversales
- A-11 Planta Semisótano, albañilería y memoria de carpintería
- A-12 Planta Baja, albañilería y memoria de carpintería
- A-13 Planta Azotea, albañilería y memoria de carpintería
- A-14 Memoria de carpintería, detalles
- A-15 Planta de falsos techos
- A-16 Secciones constructivas 1
- A-17 Secciones constructivas 2
- A-18 Planta Semisótano, accesibilidad
- A-19 Planta Baja, accesibilidad

- E-00 Replanteo de cimentación
- E-01 Cimentación semisótano 01
- E-02 Cimentación semisótano 02
- E-03 Cimentación P Baja y Forjado 1 01
- E-04 Cimentación P Baja y Forjado 1 02
- E-05 Forjado 2
- E-06 Forjado 2 y Forjado 3
- E-07 Detalles de estructuras