



SERVICIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

ANUNCIO DE FORMALIZACIÓN

1. Entidad Adjudicadora.

- a) Organismo: Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa.
- c) Número de expediente: CONT562/2017.

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo de contrato: contrato administrativo de servicios.
- b) Descripción del objeto: El objeto del contrato es la redacción de proyectos y direcciones de obra de las actuaciones comprendidas en el Plan de Infraestructuras Sociosanitarias de la isla de Tenerife incluidas en el Marco Estratégico de Desarrollo Insular MEDI 2016-2025, con la finalidad de incrementar la cobertura sociosanitaria insular, iniciándose la contratación de los proyectos para las actuaciones que se detallan a continuación:
 - Lote 1: CSS NUEVO OFRA
 - Lote 2: CSS GARACHICO
 - Lote 3: CSS GRANADILLA
 - Lote 4: CSS ARONA:
 - Lote 4: CSS FEBLES CAMPOS II:
 - Lote 6: CSS AÑAZA:
 - Lote 7: CSS Abades en Arico:
 - Lote 8: Residencia Mixta para personas con discapacidad dependientes Buenavista del Norte.
- c) Medio de publicación y fecha del anuncio de licitación: envío del anuncio de licitación al Diario Oficial de la Unión Europea el 20 de diciembre de 2017, como en el perfil del contratante del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria (www.iass.es), y publicado en el Boletín Oficial del Estado número 5, el 5 de enero de 2018.

3. Tramitación, procedimiento de adjudicación y criterios.

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: los previstos en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la contratación.





4. Presupuesto.

- a) Importe neto: 5.330.416,00 euros.
- b) Importe total: 5.703.545,12 euros (IGIC del 7% incluido).
- c) Valor estimado del contrato: 5.330.416,00 euros.

5. Adjudicación.

- a) Órgano de contratación: Presidencia del IASS. (Decreto núm. 795)
- b) Fecha: 29 de junio de 2018.
- c) Contratista adjudicatario de cada Lote, importe de adjudicación y plazo de redacción de los proyectos:

*** LOTE NUMERO 1: CSS NUEVO OFRA: JOSE ALBERTO JIMENEZ ALCALA-ZAMORA (NIF: 79219640G)**

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 359.800,00 € | 25.186,00 € | 384.986,00 € |
| Dirección | 154.200,00 € | 10.794,00 € | 164.994,00 € |
| Honorarios totales | 514.000,00 € | 35.980,00 € | 549.980,00 € |

El plazo de redacción del proyecto es 4,75 meses.

*** LOTE NUMERO 2: CSS GARACHICO: UTE ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L. Y JOSE ALBERTO VALLS MORENO, UTE C.S.S. GARACHICO (U05503289)**

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 295.256,85 € | 20.667,98 € | 315.924,83 € |
| Dirección | 126.538,65 € | 8.857,71 € | 135.396,36 € |
| Honorarios totales | 421.795,50 € | 29.525,69 € | 451.321,19 € |

El plazo de redacción del proyecto es 3 meses y 3 semanas (3,75 meses).

*** LOTE NUMERO 3: CSS GRANADILLA: AJAH ARQUITECTOS SLP (CIF: B38532701)**

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 196.000,00 € | 13.720,00 € | 209.720,00 € |
| Dirección | 84.000,00 € | 5.880,00 € | 89.880,00 € |
| Honorarios totales | 280.000,00 € | 19.600,00 € | 299.600,00 € |

El plazo de redacción del proyecto es 3,75 meses (15 semanas).





* **LOTE NUMERO 4: CSS ARONA:** UTE ACH S.L.P. -EUR- ING INGENIEROS - GRUPO INASCAN, S.L., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 (CIF U76772144)

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 356.775,00 € | 24.974,25 € | 381.749,25 € |
| Dirección | 152.903,00 € | 10.703,21 € | 163.606,21 € |
| Honorarios totales | 509.678,00 € | 35.677,46 € | 545.355,46 € |

El plazo de redacción del proyecto es de una reducción de 5 semanas sobre 5 meses (115 días).

* **LOTE NUMERO 5: CSS FEBLES CAMPOS II: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P** (CIF: B81212888)

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 354.317,04 € | 24.802,19 € | 379.119,23 € |
| Dirección | 151.850,16 € | 10.629,51 € | 162.479,67 € |
| Honorarios totales | 506.167,20 € | 35.431,70 € | 541.598,90 € |

El plazo de redacción del proyecto es de una reducción de 5 semanas sobre 6 meses (145 días).

* **LOTE NUMERO 6: CSS AÑAZA:** UTE J. DÍAZ LLANOS + L.SANTANA CABRERA+ C.FERRÁN+ F.NAVARRO + L.HERRERO + C. FERRÁN A + ATOMS S.L (CIF correspondiente)

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 384.000,00 € | 26.880,00 € | 410.880,00 € |
| Dirección | 165.000,00 € | 11.550,00 € | 176.550,00 € |
| Honorarios totales | 549.000,00 € | 38.430,00 € | 587.430,00 € |

El plazo de redacción del proyecto es 3 meses y 3 semanas.

* **LOTE NUMERO 7: CSS Abades en Arico:** JOSÉ MANUEL SABINA SANTOS (NIF: 43803343G)

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 101.675,00 € | 7.117,25 € | 108.792,25 € |
| Dirección | 43.575,00 € | 3.050,25 € | 46.625,25 € |
| Honorarios totales | 145.250,00 € | 10.167,50 € | 155.417,50 € |

El plazo de redacción del proyecto es 1 mes.





* **LOTE NUMERO 8: Residencia Mixta para personas con discapacidad dependientes de Buenavista del Norte: CUENDE Y GUTIERREZ ASOCIADOS SLP (CIF B38507141)**

| | sin IGIC | IGIC (7%) | con IGIC |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Redacción | 145.495,90 € | 10.184,71 € | 155.680,61 € |
| Dirección | 62.355,38 € | 4.364,88 € | 66.720,26 € |
| Honorarios totales | 207.851,28 € | 14.549,59 € | 222.400,87 € |

El plazo de redacción del proyecto es 3 meses y 3 semanas (111 días naturales).

d) Motivación: haber obtenido la mayor puntuación según los criterios recogidos en la cláusula 10 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, resultando las ofertas económicamente más ventajosas, habiendo obtenido la mayor puntuación respecto de las otras ofertas presentadas, de conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de acuerdo con lo detallado en la parte expositiva del Decreto de adjudicación.

6. Formalización.

Los Lotes que se indican a continuación han sido formalizados en las siguientes fechas:

- **LOTE NUMERO 1: CSS NUEVO OFRA:** 31 de julio de 2018
- **LOTE NUMERO 2: CSS GARACHICO:** 16 de agosto de 2018
- **LOTE NUMERO 3: CSS GRANADILLA:** 27 de julio de 2018
- **LOTE NUMERO 4: CSS ARONA:** 30 de julio de 2018
- **LOTE NUMERO 5: CSS FEBLES CAMPOS II:** 6 de agosto de 2018
- **LOTE NUMERO 6: CSS AÑAZA:** 31 de julio de 2018
- **LOTE NUMERO 7: CSS Abades en Arico:** 26 de julio de 2018

El LOTE NUMERO 8: Residencia Mixta para personas con discapacidad dependientes de Buenavista del Norte, no ha sido formalizado aún, al haber sido interpuesto contra la adjudicación del mismo recurso especial en materia de contratación.

En Santa Cruz de Tenerife, a 20 de agosto de 2018.

El Gerente, P.D.F. Resol. 1366


Pedro V. Álvarez Simón

