

## **PRESCRIPCIONES TECNICAS DE LIMPIEZA PARA LA CONTRATACION DE UN SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO MATERNAL NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ-**

**Lugar:** Centro Maternal Nuestra Señora de la Paz, Avenida de los Majuelos, 17. Santa Cruz de Tenerife.

**Servicio a realizar:** de lunes a viernes, de 13,30 a 21,30 horas (8 horas diarias).y los sábados, domingos y festivos de: 8,30 a 13,30 y de 18,30 a 21,30 horas.

**Instalaciones a tratar:** Entrada Principal, despachos y oficinas de administración, pasillos, hogares de niños, almacenes, mobiliarios de oficinas y administración, recepción, ventanas y mamparas, baños y vestuarios, ceniceros, papeleras, lámparas y plafones, pulsadores e interruptores, cuadros de luz, placas señalizadoras, extintores y bocas de incendios.

Limpieza de cristales exteriores 1 vez al mes.

Limpieza de campana y hornos 1 vez al mes.

**Observaciones:** Será por cuenta de la empresa adjudicada, el material empleado en la limpieza de las oficinas, así como la reposición de papel higiénico, de manos y jabón líquido de manos.

Las tareas serán efectuadas por dos operarios con categoría de limpiador/a., en los horarios descritos en hoja anexa.

Todos los servicios mencionados en la presente oferta, siempre se realizaran en días laborales, sábados, domingos y festivos elaborándose para el centro de trabajo, un cuadrante de seguimiento de rutinas de frecuencias de limpieza, que adjuntamos.

### **TAREAS A RELIZAR:**

- 1.- Limpieza de todo el pavimento del Centro (granito)
- 2.- Limpieza de Cuadros y elementos de decoración.
- 3.- Limpieza y tratamiento de elementos metálicos.
- 4.- Limpieza y tratamiento de escaleras y barandillas.
- 5.- Limpieza de cristales y ventanas interiores y exteriores.
- 6.- limpieza y desempolvado de todo el mobiliario.
- 7.- Limpieza de teléfonos y ordenadores.
- 8.- Limpieza de ascensores.
- 9.- Limpieza de baños públicos.
- 10.- Limpieza extraordinaria de cristales, ventanas y la campana y hornos de cocina, cuando se determine mensualmente.

### **LIMPIEZA DE TODO EL PAVIMENTO DEL CENTRO MATERNAL**

Existen dos tipos de pavimento en el centro Maternal Nuestra Señora de la Paz.

**Pavimento de Granito.-** Se efectuará la limpieza de la siguiente forma:

- 1.- barrido Húmedo con mopa de micro fibra.
- 2.- Fregado preferentemente con máquina fregadora de suelos.
- 3.- Detergente apropiado para la maquina. Detergente neutro.
- 4.- En el caso de que el lugar esté destinado a niños que pierdan estar en el suelo (salas de juegos, guardería, Hogar, etc.,) se deberá usar un detergente desinfectante, en las dosis adecuadas.

**Superficie de linóleo.-** se procederá de la forma siguiente

- 1.- Barrido húmedo, con mopa de micro fibra.
- 2.- Fregado con detergente desinfectante, con mopa de micro fibra.
- 3.- Al menos una vez al mes el fregado de toda la superficie, debe ser con mopa fregadora de suelos.

### **LIMPIEZA DE CUADROS Y ELEMENTOS DE DECORACION**

Los cuadros serán objeto de limpieza única y exclusivamente, los marcos, los cuales se tratarán en función de la calidad del material, no limpiándose bajo ningún concepto las telas.

Las reproducciones enmarcadas bajo cristal, (litografías, láminas y póster), serán objeto de limpieza tanto del marco, mediante la eliminación del polvo, especialmente en su parte superior como en el cristal protector de las mismas.

Las vitrinas, ficheros, se les retirará el polvo y en el caso de que tengan cristal, se limpiarán con limpia cristales, y se procederá a su secado con papel desechable.

### **LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE ELEMENTOS METALICOS.-**

Los aceros inoxidable y los aluminios, se limpiaran con bayeta y productos detergentes neutros con posterior secado y se excluirá de su limpieza toda agente que pudiera rayarlos o cualquier producto de características muy ácidas que pudiera alterar sus cualidades.

Los dorados o metales se limpiaran con la frecuencia necesaria con limpia metales adecuados y en su caso, se aplicará un producto protector que evite una oxidación de metal, conservando así su aspecto original.

### **LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE ESCALERAS Y BARANDILLAS.-**

Para esta limpieza, en primer lugar se efectuará un barrido preferentemente con mopa, con el fin de no dispersar el polvo a otras zonas.

Efectuaremos a continuación, el fregado de la escalera, utilizando agua y un detergente neutro y fregando cada uno de los peldaños de la escalera.

La limpieza de la barandilla, se efectuará con bayeta y detergente, retirando el polvo y las huellas dejadas en ella.

## **LIMPIEZA DE CRISTALES INTERIORES Y EXTERIORES.-**

Para la limpieza de cristales tanto exteriores como interiores, se procederá de la forma siguiente:

Se utilizaran productos específicos para la limpieza de cristales.

La limpieza incluye marcos, o guías, los cuales se limpiaran con productos que eviten la oxidación o destrucción de dichos marcos.

Se utilizaran los materiales adecuados para la limpieza de cristales, como son rables, y si fuera necesario, telescópicos para acceder a todos los cristales.

Los cristales se limpiaran por dentro y por fuera.

Los rieles se aspiraran, con el fin de que no acumulen polvo.

En caso de puertas de acceso, se limpiaran, si fuera necesario todos los días.

En cuanto a las ventanas se limpiaran a fondo una vez al mes.

## **LIMPIEZA Y DESEMPOLVADO DE TODO EL MOBILIARIO**

El mobiliario se mantendrá escrupulosamente limpio de polvo, quitándolo diariamente con bayetas de micro fibra preferiblemente.

Se procederá a limpiar todas las mesas de oficina, con la bayeta para retirar el polvo, teniendo especial cuidado con los documentos que se puedan encontrar en dichas mesas, retirándolos siempre que sea ` posible, y una vez limpia la superficie y secada, se colocará en el mismo lugar donde se encontraban, sin alterar el orden en que se hallaban.

Los muebles lavables, (armarios, mesas, sillas, archivadores, librerías y estanterías), se fregarán con regularidad con detergentes neutros, que no manchen ni estropeen la superficie,

Los muebles tapizados (sillas, sofás, butacas), se mantendrán exentos de polvo, aspirándolos con maquinas aspiradoras con regularidad, o cuando estos precisen.

## **LIMPIEZA DE TELEFONOS Y ORDENADORES**

Los teléfonos se limpiaran diariamente, pasándoles una bayeta humedecida con agua y desinfectante por todo el exterior del teléfono y especialmente el auricular.

Los ordenadores, pantallas, maquinas de calcular y otros equipos, se les retirará el polvo con bayeta seca, y se le adicionara en todo caso un producto antiestético.

Se pondrá especial cuidado en no proyectar sobre las pantallas ni directamente en ningún aparato spray alguno ni líquidos.

## **LIMPIEZA DE ASCENSOR**

El ascensor se limpiara una vez a la semana de la forma siguiente:

Se aspirara el pavimento y los rieles de las puertas.

Se frotará con un líquido especial para el material del ascensor (.Paredes y Puertas)

Se fregará el pavimento con agua y detergente neutro.

Se utilizaran paños de micro fibra.

## **LIMPIEZA DE BAÑOS PUBLICOS**

Los baños públicos, se limpiarán de forma escrupulosa y metódica, así como los suelos y todos los accesorios.

Dichos baños, deberán limpiarse con detergentes desinfectantes, y se evitará el uso de ácidos fuertes que dañen la loza sanitaria, así como el pavimento.

### **Se procederá de la siguiente forma:**

- 1.- Vaciado de todas las papeleras, limpiando éstas con la bayeta humedecida con desinfectante.
- 2.- Tirar del agua de la cisterna del water, y echar un poco de desinfectante dentro del water y dejarlo mientras se procede a otra tarea.
- 3.- Mojar el lavabo, y rociarlo con el desinfectante por todo el interior del mismo.
- 4.- Con una bayeta húmeda en agua y desinfectante, pasarlo por los azulejos y puertas, retirando a continuación el exceso de agua, y secando con bayeta seca.
- 5.- Frotar con bayeta u estropajo el lavabo, dejando luego correr el agua y aclarando la grifería y toda la superficie del lavabo.
- 6.- Secar con bayeta el interior y exterior del lavabo, y la grifería, secarla con papel desechable.
- 7.- Cepillar el interior del water, con la escobilla, y dejar correr el agua, limpiarse con abundante agua el exterior del water, con el fin de que no queden restos de desinfectantes, y proceder a su secado.
- 8.- Limpiar el espejo con bayeta y papel desechable, y sí lo precisa con líquido específico limpia cristales.
- 9.- Una vez limpiado y desinfectado todos los accesorios del baño, se procederá a la limpieza del suelo.
- 10.- Con mopa de micro fibra se fregará con agua y desinfectante toda la superficie. Se Dejará seco.
- 11.- Por último, se procederá a la reposición del papel higiénico, y el jabón liquido.

**Valoración económica.-**

CONTRATACION DE LIMPIEZA

DE LUNES A DOMINGO INCLUIDO SABADO, DOMINGO Y FESTIVOS (8HORAS DIARIOS).

Mes de Septiembre 8 horas diarias x 30 días=	240 horas
Mes de Octubre 8 horas diarias x 31 días =	248 horas
Mes de Noviembre 8 horas diarias x 30 días=	240 horas
Mes de Diciembre 8 horas diarias x 31 días=	248 horas
Mes de Enero 8 horas diarias x 31 día=	248 horas
Mes de Febrero 8 horas diarias x 29 días =	232 horas
Mes de Marzo 8 horas diarias x 31 días=	248 horas
Mes de Abril 8 horas diarias x 30 días=	240 horas
Mes de Mayo 8 horas diarias x 31 días=	248 horas
Mes de junio 8 horas diarias x 30 días=	240 horas
Mes de Julio 8 horas diarias x 31 días =	248 horas
Mes de agosto 8 horas x 31 días=	<u>248 horas</u>

Total..... 2.928 horas

Limpieza de ventanas y cristales de todo el Centro 1 vez al mes (20 horas)

Limpieza campana cocina 1 vez al mes x 8 horas = 8 horas mensuales,.

Ventanas y cristales 20 horas mes x 12 meses= 240 horas

Limpieza campana y hornos 8 horas x 12 meses= 96 horas

**TOTAL:**

2,928 HORAS + 240 HORAS + 96 HORAS = 3.264,00 HORAS

3.264 HORAS X 12,000€ = 39.168,00€

**TOTAL TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS ANUALES.**

**Importe medio mensual= 3.264 €**



20,30 horas							
de 20,30 a 21,00 horas	Repaso sala TV y varios	Repaso sala TV y varios	Repaso sala TV y varios	Repaso sala TV y varios	Repaso sala TV y varios	Repaso sala TV y varios	Repaso sala TV y varios
de 21,00 a 21,30 horas	Sala de visita	Sala de visita	Sala de visita	Sala de visita	Sala de visita	Sala de visita	Sala de visita

Baños del Hogar (de 2 a 3) de( 0 a 1) y de( 1 a 2)

Hogar cocina ( lavado de loza, suelos y limpieza mesas.

Hogar baños de (3 a 4 y de 4 a 5)

Repaso sala TV. Y limpieza loza, y mesas.